Инвестиционный паспорт города Заречного Пензенской области

Уважаемые инвесторы!

Город Заречный является городом областного значения и относится к закрытым административно-территориальным образованиям, находящимся в ведении Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом».

Экологическое благополучие, высокий уровень образования и уникальные компетенции населения, высокий уровень общественной безопасности, отсутствие платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры и низкий уровень

коммунальных тарифов, высокая транспортная доступность, наличие уникальных научно-исследовательских разработок, позволяют нам претендовать на статус инвестиционно-привлекательного города.

Привлекательность города определяет также его развитие в новой урбанистической парадигме. Основная суть нового тренда - гуманизация городов. Заречный - город для людей. Мы работаем над тем, чтобы в нем было приятно жить, творить, общаться, растить детей, встретить старость.

Всем нашим инвесторам мы гарантируем доброжелательное и ответственное отношение. Мы выполним все принятые на себя обязательства добросовестно, качественно и в установленные сроки, поскольку дорожим репутацией надежного делового партнера.

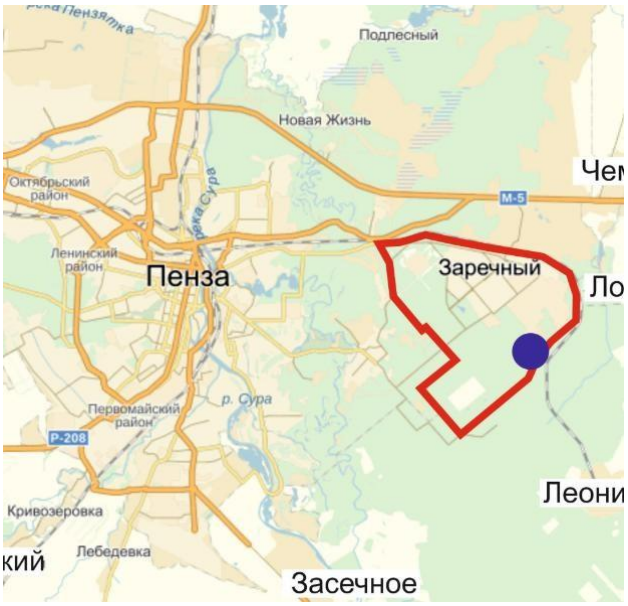
Наша задача - работать так, чтобы ни один человек, который вложил средства в развитие производства в Заречном, никогда об этом не пожалел.

Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

Приглашаю Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Географическое положение и природные ресурсы

Закрытое административно-территориальное образование (далее – ЗАТО) город Заречный – один из десяти ЗАТО Госкорпорации «Росатом», основан в 1958 году. Численность населения ЗАТО город Заречный на 01.01.2023– 58,6 тыс. человек.



Основной особенностью географического положения является расположение в непосредственной близости от областного центра Пензенской области – г. Пензы (численность населения – 492,4 тыс. чел.), являющегося промышленным и логистическим центром. Расстояние между городами 12 км.

Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5 проходит в 2-х км к северу от г. Заречный. Городские автомобильные магистрали г. Пензы связывают ЗАТО с областным центром, железнодорожным

пассажирским вокзалом и аэропортом.

В районе города расположены ж/д пассажирская станция Селикса. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции (Пенза-1) и станции местного значения (Селикса, платформа «720 км»).

Краткая социально-экономическая характеристика

В городе Заречном на 1 января 2023 года проживало 58,550 тыс. человек.

По итогам Всероссийской переписи населения 2020 г. население трудоспособного возраста составило 54,9 % всего населения, средний возраст населения города – 44,4 лет.

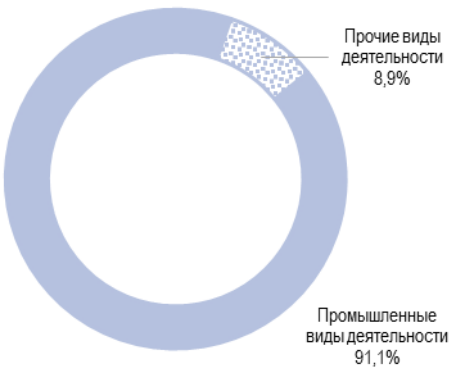
С 2014 года г. Заречный включен в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) и отнесен к категории моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией.

В 2018 году на территории ЗАТО г. Заречного создана территория опережающего социально-экономического развития «Заречный» (постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 785).

Структура отраслей экономии по городу Заречному Пензенской области в 2022 году

Экономика г. Заречного характеризуется монопрофильной структурой с преобладанием в ней промышленного производства. Промышленные предприятия составили 91,1 % в объеме отгрузки организаций, не относящихся к малым, и остальные виды экономической деятельности (транспорт и связь; оптовая и розничная торговля и другие) – 8,9 %.

Структура объема отгруженной продукции (работ, услуг) по видам деятельности по г.Заречному (без субъектов малого предпринимательства) в 2022году, в процентах



На территории г. Заречного осуществляют свою деятельность крупные и средние промышленные предприятия:

- АО «ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В.Проценко»;
- ООО МК «Лером»;
- ООО НПП «Сенсор»;
- ООО ПКФ «Полет»;
- ООО «ЭнергоПромРесурс»;
- ООО «Зареченский завод ЖБИ»,
- ООО «Стройкапитал».

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в организациях без субъектов малого предпринимательства по всем видам деятельности по итогам 2022 года был выше, чем годом ранее на 4,6 % (в действующих ценах). Объем отгрузки в организациях, основным видом деятельности которых является промышленное производство, был выше, на 5,7 %.

Численность работников, занятых в организациях города (без субъектов малого предпринимательства, составила 13,1 тысяч человек. Средняя номинальная заработная плата работников по организациям города (без субъектов малого предпринимательства) за 2022 год составила 46572,8 руб. Реальная заработная плата работников организаций города (с учетом потребительской инфляции) находилась в отрицательной области – 98,9 % (или снижение на 1,1 %). Такая динамика обусловлена опережающим ростом потребительской инфляции против роста зарплат. В текущем году (по итогам 4 месяцев) средняя заработная плата работников организаций увеличилась на 15,1 %.

Ситуация на рынке труда оставалась стабильная. По данным Центра занятости населения г. Заречного количество зарегистрированных безработных на конец 2022 года составило 266 человек, что стало историческим минимумом (годом ранее было 375 человек). Напряженность на рынке труда на одну свободную вакансию уменьшилась с 0,42 до 0,30.

Сведения об основных показателях социально-экономического развития города Заречного Пензенской области в 2021-2023 годах

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	январь-декабрь 2021	январь-март 2022	январь-июнь 2022	январь-сентябрь 2022	январь-декабрь 2022	январь-май 2023
	Экономические показатели							
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	% к соответствующему периоду предыдущего года в действующих ценах	116,1	112,1	107,6	111,8	104,6	х
2.	в том числе по видам деятельности промышленных производств	% к соответствующему периоду предыдущего года в действующих ценах	114,0	113,0	108,6	113,2	105,7	х
3.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	% к соответствующему периоду предыдущего года в фактических ценах	74,7	109,4	107,9	100,0	107,6	х
4.	Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное жилищное строительство	кв. м общей площади	13626	234	234	9604	9698	–
5.	Оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	млн руб.	2572,1	640,3	1298,6	1972,8	2441,8	1257,9
6.		% к соответствующему периоду предыдущего года в фактических ценах	102,3	104,8	103,6	103,8	104,3	116,6
7.	Оборот общественного питания по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	% к соответствующему периоду предыдущего года в фактических ценах	135,7	98,8	119,0	123,1	127,1	112,4
8.	Объем платных услуг по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства	млн руб.	908,1	317,8	554,5	693,2	938,9	565,9
9.		% к соответствующему периоду предыдущего года в фактических ценах	64,7	101,8	105,6	100,8	102,7	115,8
10.	Индекс потребительских цен и тарифов (средний за период с начала года)	% к соответствующему периоду	107,8	111,9	115,1	115,1	114,6	104,7 янв.-июн.
11.	Индекс потребительских цен и тарифов (конец отчетного периода к декабрю предыдущего года)	% к декабрю предыдущего года	108,3	111,5	113,0	111,5	111,7	102,5 июнь к дек.

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	январь-декабрь 2021	январь-март 2022	январь-июнь 2022	январь-сентябрь 2022	январь-декабрь 2022	январь-май 2023
12.	Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	человек	13290	13075	13135	13127	13135	х
13.		% к соответствующему периоду предыдущего года	98,5	97,5	97,9	98,4	98,8	х
14.	Среднесписочная численность работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, без организаций с численностью до 15 человек	человек	13202	12972	13033	13025	13034	13263 (янв.-апр.)
15.		% к соответствующему периоду предыдущего года	98,6	98,7	98,9	99,2	99,6	102,0 (янв.-апр.)
16.	Средняя заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	рублей	41179,7	47382,1	46378,6	45413,8	46572,8	х
17.		% к соответствующему периоду предыдущего года	108,1	133,7	114,7	113,2	113,1	х
18.	Средняя заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, без организаций с численностью до 15 человек	рублей	41190,0	47464,7	46443,1	45460,8	46619,7	54180,8 (янв.-апр.)
19.		% к соответствующему периоду предыдущего года	108,2	133,3	114,2	112,7	112,7	115,1 (янв.-апр.)
20.	Реальная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства	% к соответствующему периоду предыдущего года	100,3	119,5	99,7	98,4	98,9	х
21.	то же без организаций с численностью до 15 человек	% к соответствующему периоду предыдущего года	100,4	119,1	99,2	97,9	98,5.)	108,3 (янв.-апр.)
22.	Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, на конец отчетного периода	человек	375	331	325	302	266	191 (на 01.07.2023)
23.	Уровень зарегистрированной безработицы в рабочей силе на конец отчетного периода	%	1,13	0,96	0,94	0,87	0,77)	0,58 (на 01.07.2023)
24.	Численность пенсионеров (на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом)	человек	19552	19532	19570	19492	19414	19214 (на 01.07.2023)
25.	Средний размер пенсии (на 1 число месяца, следующего за отчетным кварталом)	рублей	17239,83	17294,55	18729,93	188710,22	19730,97	19897,57
26.		% к соответствующему периоду предыдущего года	107,7	107,7	116,6	116,9	114,4	106,2 (на 01.07.2023)
								(янв.-апр.) 2023
27.	Естественная убыль (–), прирост (+) населения	человек	-703	-179	–304	-402	-514	-138
28.	Родившихся	человек	388	88	172	260	337	113
29.	Умерших	человек	1091	267	476	662	851	251
30.	Миграционный прирост (+)	человек	+528	+114	+337	+578	+698	+172
31.	Численность населения на 1 января 2022 г.	человек	65318	65318	65318	65318	х	х
32.	Численность населения на 1 января 2023 г. с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 г.	человек	х	х	х	х	58550	58550

Примечания:

Источник информации: Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Пензенской области (Пензастат), Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации Пензенской области (ОСФР по Пензенской области), Центр занятости населения г. Заречного, Администрация г. Заречного Пензенской области.

Инвестиционная политика

Повышение инвестиционной активности в экономике является одной из стратегических целей стратегии города Заречного до 2035 года.

Достижение цели требует решения задач: повышения инвестиционной привлекательности, улучшения инвестиционного климата, формирования системы управления маркетингом города.

Уровень и характер инвестиционной активности являются факторами, определяющими динамику инновационного развития и модернизации экономики города. В этой связи повышение инвестиционной привлекательности территории приобретает особую значимость и актуальность.

Реалии сегодняшнего времени требуют формирования новой инвестиционной повестки, ориентированной на активное привлечение внебюджетных источников финансирования, поиска новых форм взаимодействия с потенциальными партнёрами, создания для них режима максимального благоприятствования.

Администрация города Заречного использует имеющиеся в стране механизмы для развития города. Так, Федеральным законом от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» предусмотрена возможность создания территорий опережающего развития (далее – ТОСЭР) в ЗАТО города Заречного Пензенской области.

Так, Правительством Российской Федерации принято постановление от 05.07.2018 № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный».

ТОСЭР создаются в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения. ТОСЭР создается на семьдесят лет по решению Правительства Российской Федерации на основании предложения уполномоченного федерального органа. На ТОСЭР создаются особые условия ведения предпринимательской деятельности:

– установление пониженных ставок по налогу на прибыль,

- налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению *в федеральный бюджет:*
  - 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР;
- налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации:
  - –не может превышать 5 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР,
  - –не может быть менее 10 процентов в течение следующих пяти налоговых периодов.

– освобождение от уплаты налога на имущество организаций, земельного налога,

– установление пониженных ставок обязательных платежей по страховым взносам:

- 7,6% – в течение 10 лет со дня получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития при условии, что статус резидента получен не позднее чем в течение трех лет со дня создания ТОСЭР;

– упрощенный порядок получения разрешений на строительство, порядок подключения к электросетям, порядок прохождения таможенных процедур.

Использование механизмов ТОСЭР позволит существенно повысить инвестиционную привлекательность города, создать новые высокотехнологичные рабочие места, что в целом придаст импульс подъему экономики.

В целях эффективного управления ТОСЭР «Заречный» создано дочернее общество АО «Атом-ТОР» – общество с ограниченной ответственностью «ТОР Заречный».

По состоянию на 01.01.2023 статус резидента ТОСЭР «Заречный» получили 12 организаций: ООО «АТОММАШ» – 29.04.2019, ООО «Зарпласт» – 04.12.2019, ООО «СтандартСтрой» – 26.12.2019, ООО «ЭКО Шлюз» – 21.08.2020, ООО «ВЭЛП» – 23.11.2020, ООО «ТИТАН – Инструмент» – 11.06.2021, ООО «ООО «НИИ БТ» – 30.06.2021, ООО «АК ПРОФ» – 02.07.2021, ООО «НИЛ СБ» – 02.07.2021, ООО «ЛКТ ГРУПП» – 02.07.2021, ООО «Импульс-Атом» – 02.12.2021, ООО «РОМЕТ» – 24.12.2021. В июле 2023 статус резидента получила еще одна организация – ООО «Новый город» (14.07.2023).

Резидентам ТОСЭР на постоянной основе осуществляется методическая помощь и консультирование в решении организационных и юридических вопросов, возникающих у резидентов ТОСЭР «Заречный» при реализации инвестиционных проектов.

На производственных площадках ведутся работы по созданию инфраструктуры ТОСЭР. В настоящее время завершены работы по технологическому присоединению к сети газоснабжения площадки № 2 ТОСЭР, проведены работы по ремонту пола и кровли в здании № 709. Силами ООО «Зарпласт» и ООО «Пензенские электроды» осуществлено строительство внутриплощадочной сети газопотребления всех перспективных пользователей площадки № 2 ТОСЭР.

В 2020 году была разработана проектная документация на реконструкцию производственно-бытового корпуса № 705 (2,7 тыс. кв. м) на капитальный ремонт кровли и конструкций периметра корпуса 701 (29 тыс. кв. м). За счет городского бюджета проведена очистка участка от растительности (площадка № 3 ТОСЭР) для целей проектирования производственных объектов и последующего строительства резидентом ООО «СтандартСтрой».

В течение 2021-2022 годовd были выполнены работы по капитальному ремонту кровли и фасада (конструкций периметра) нежилого здания «Здание № 701», разработана проектная документация на строительство автомобильной дороги к объектам ТОСЭР, трем резидентам ТОСЭР возмещены фактически произведенные затраты на создание объектов инфраструктуры, разработана проектная документация на капитальный ремонт узлов ввода инженерных коммуникаций нежилого здания «Здание № 701». По состоянию на 01.04.2023 фактический объем инвестиций, осуществленных резидентами ТОСЭР при реализации инвестиционного проекта составил 786,5 млн рублей, создано 204 рабочих места.

Инвестиционная привлекательность города Заречного Пензенской области

Важным фактором инвестиционной привлекательности на территории города Заречного является создание ТОСЭР, также данный статус обусловлен такими факторами, как экологическое благополучие, высокий уровень образования и уникальные компетенции населения, высокий уровень общественной безопасности, отсутствие платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры и низкий уровень коммунальных тарифов, высокая транспортная доступность, наличие уникальных научно-исследовательских разработок.

Виды поддержки инвестиционной деятельности на территории города Заречного:

бесплатное подключение к системам коммунальной инфраструктуры (теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению);

предоставление имущества залогового фонда инвесторам, привлекающим заемные средства для реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного;

информационная поддержка инвестиционных проектов;

направление ходатайств в органы государственной власти Пензенской области и, в случае необходимости, в федеральные органы государственной власти о применении в отношении инвесторов проектов режима наибольшего благоприятствования с целью оказания государственной поддержки;

бизнес-инкубатор, где каждому субъекту, размещенному на площадях бизнес- инкубатора, предоставляются в аренду нежилые помещения, оказываются услуги по коммерциализации проекта, по технической эксплуатации здания, почтово-секретарские услуги, консультации по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения, предоставляется доступ к информационным базам данных, телефон с выходом на городскую и междугородную связь и доступ в Интернет. Дополнительно оказываются юридические услуги, в том числе подготовка

учредительных документов и регистрация юридических лиц, организация бизнес-форумов, помощь в проведении семинаров и выставок с целью продвижения продукции и технологий на рынок и поиска внутренних и внешних инвесторов, разработка маркетинговой и рекламной стратегии, помощь в проведении маркетинговых исследований, помощь в получении кредитов и банковских гарантий, поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами, приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция), предоставление площадок для развития бизнеса.

На развитие экономики и социальной сферы города по предварительным данным использовано *инвестиций* на 7,6 % больше, чем годом ранее (в фактических ценах). Больше всего средств направлено в промышленное производство. Основным источником инвестиционной деятельности организаций были их собственные средства. Больше всего инвестиций направлено на приобретение машин и оборудования

Основным направлением деятельности в жилищном строительстве города является строительство многоквартирных домов. За 2022 год на территории города построено 2 многоквартирных дома. Населением за отчетный год построено 4 индивидуальных жилых дома. Всего за отчетный год за счет всех источников финансирования организациями и населением в г. Заречном введено 9698 кв. метра жилья, в том числе 617 кв. метров индивидуальных домов.2.

Трудовой потенциал

Существующая демографическая ситуация в городе характеризуется следующими устойчивыми тенденциями:

незначительный рост численности населения в основном за счет миграционного прироста;

высокий образовательный уровень населения.

В образовательной структуре преобладает лица, имеющие среднее специальное – 40% и высшее образование – 36% экономически активного населения, что на 12,5% выше среднероссийского уровня (23,5%). Высокий уровень образования населения связан, прежде всего, с наличием высокотехнологичных производств на территории города, а именно на АО «ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко», предъявляющего высокие требования к уровню образования персонала.

Вместе с тем, на рынке труда наблюдается дефицит специалистов со средним и средним профессиональным образованием: численность населения, имеющего среднее образование, составляет 293 человека на 1000 человек, средне профессиональное – 178 человек на 1000 человек, что ниже уровня Российской Федерацией (312 и 182 соответственно) и Пензенской области (317 и 198 соответственно).

Производственный потенциал

Одной из ведущих отраслей промышленности является обрабатывающая промышленность.

Акционерное общество «Федеральный научно-производственный центр «Производственное объединение «Старт» имени М.В.Проценко» (АО «ФНПЦ «ПО «Старт» им.М.В. Проценко») – градообразующая организация. Предприятие входит в состав Госкорпорации «Росатом» и является одним из крупнейших предприятий Пензенской области. Предприятие специализируется на выпуске сложных, наукоемких электромеханических, электронных, радиотехнических и других приборов и систем высокого класса точности и надежности.

АО «Научно-исследовательский и конструкторский институт радиоэлектронной техники» (НИКИРЭТ). Это современный научно-производственный комплекс с хорошо оснащенными лабораториями, специализирующийся на разработке средств обнаружения, систем и комплексов физической защиты.

Значимую роль в экономике города также играют:

- ООО «Мебельная компания «Лером» (производство корпусной мебели для жилых помещений);
- ООО «Научно-производственное предприятие «Сенсор» (разработчик и

производитель широкого спектра датчиков и приборов, средств автоматизации, взрывозащищенного электрооборудования, трубопроводной арматуры с дистанционным управлением).

В городе создан Центр кластерного развития. ЦКР объединяет в общую цепочку инновационные и высокотехнологичные предприятия, создает единое информационное пространство между участниками кластера, способствует укреплению их инновационного потенциала, повышению конкурентных преимуществ, более быстрому внедрению инновационных разработок в промышленное производство.

Транспортная инфраструктура

Трасса автомобильной дороги федерального значения М-5, Е-30 на участке 658 – 664 км проходит в 2-х км к северу от г. Заречный. На рассматриваемом участке 4 полосы движения, ширина проезжей части – 15,0 м, покрытие асфальтобетонное в удовлетворительном состоянии. Городские автомобильные магистрали г. Пензы связывают ЗАТО с областным центром,

железнодорожным пассажирским вокзалом и аэропортом. На подъезде к городу Заречному магистрали имеют:

- ул. Свободы, ул. Нейтральная - 2 полосы движения по 3,0 м каждая;
- ул. Луначарского – 2 полосы движения по 3,0 м каждая;

В настоящее время закончено строительство нового транспортного моста в правобережной части города Пензы. Путепровод связывает правобережные жилые районы города с центром и магистральной сетью улиц г. Пензы, в том числе улучшает транспортное обслуживание г. Заречного.

Предусматривается строительство новой федеральной трассы Нижний Новгород – Саратов с организацией развязок с Куйбышевской железной дорогой и с дорогой на Ахуны.

Город расположен в 12 км от пассажирской станции Пенза–1; в 6,5 км от грузо-пассажирской станции Пенза-2, в 10 км от станции Пенза-3, в 13 км от станции Леонидовка.

В районе города расположены ж/д пассажирская станция Селикса и платформа 722 км. Для осуществления пассажирских перевозок используются пассажирские железнодорожные станции (Пенза-1) и станции местного значения (Селикса, платформа «720 км»). Через железнодорожные пути в районе Селиксы имеется путепровод.

Основные грузовые перевозки осуществляются через ж/д пути станции «Селикса». Грузовая станция «Селикса» находится к северу от границ города. От западной горловины станции отходит ж/д линия, ведущая в западную промышленную зону, от восточной горловины – ж/д линия, которая ведет в восточную промышленную зону г. Заречного.

Потребительский потенциал

На территории города на конец 2022 года находилось 128 торговых объектов (в том числе сетевые: «Магнит», «Караван», «Пятерочка» и другие). В 5 фермерских уголках реализовывалась продукция сельскохозяйственных потребительских кооперативов из Пензенской области.

Открытая сеть общественного питания в городе на конец 2022 года была представлена 36 объектами различного типа. Бытовое обслуживание жителей города обеспечивали 12 объектов.

Всего на территории города расположено 71 нестационарных торговых объектов. В 2022 году были заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов с местными производителями молочной, хлебобулочной и мясной продукцией.

На фоне роста цен показатели потребительского рынка города Заречного по итогам 2022 года демонстрировали отрицательную динамику. Суммарный объем розничной торговли, платных услуг и общественного питания (без учета субъектов малого предпринимательства), по оценке Администрации города, был ниже предыдущего года на 8,1 % в сопоставимых ценах.

В фактических ценах оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, был выше предыдущего года на 5,9 %, общественного питания – на 24,9 %, объём платных услуг населению увеличился на 2,7 %. Население потратило на приобретение товаров в 2022 году денежных средств 3,9 млрд руб.

В текущем году на фоне роста цен показатели потребительского рынка г. Заречного по итогам 5 месяцев 2023 года демонстрировали положительную динамику. Суммарный объем розничной торговли, платных услуг и общественного питания (без учета субъектов малого предпринимательства), по оценке Администрации города, был выше предыдущего года на 12 % в сопоставимых ценах.

Финансовый потенциал

В течение последних трех лет совокупная прибыль организаций города (по полному кругу) демонстрировала рост.

Инновационный потенциал

В связи с тем, что город расположен в непосредственной близости от областного центра –г. Пензы основными объектами инновационной инфраструктуры, доступной инвесторам являются:

Центры прототипирования: на базе технопарка «Рамеев» и АО «Центр коммерциализации технологий».

Высокотехнологические лаборатории, позволяющих получить широкий спектр услуг в сфере информационных технологий, приборостроения и материаловедения (на базе технопарка «Яблочков»).

Информационные технологии:

Лаборатория разработки цифровых устройств обработки сигналов - предназначена для разработки встроенного ПО микропроцессоров цифровой обработки сигналов различного класса. Позволяет отказаться от услуг иностранных производителей по изготовлению опытных образцов (малых серий) компонентов и узлов радиоэлектронной аппаратуры (РЭА).

Лаборатория анализа сигналов – предназначена для разработки и настройки электронных устройств по анализу протоколов для основных и вновь разрабатываемых стандартов цифровой передачи данных по телекоммуникационным каналам связи. В своем составе содержит аппаратуру, позволяющую захватывать и анализировать протоколы SATA, SAS, PCI Express, которые широко используются в вычислительных системах.

Лаборатория мониторинга энергоэффективности объектов ЖКХ и бюджетной сферы – ориентирована на разработку и создание новых моделей коммуникационных устройств (контроллеров) для объектов ЖКХ, разработку программно-технического комплекса диспетчеризации (мониторинга) энергопотребления с распределенных объектов учета ЖКХ. В результате функционирования лаборатории снизится энергопотребление не менее чем на 10%.

Приборостроение:

Лаборатория схемотехнического и твердотельного моделирования – ориентирована на автоматизацию проектирования и испытаний на устойчивость к воздействию эксплуатационных факторов механических и электромеханических компонентов РЭА, включая изделия микросистемной техники. Специализированные программы позволяют производить статистическую обработку массивов данных, отслеживать тенденции изменения параметров и принимать технологические решения.

Лаборатория прототипирования - ориентирована на получение деталей и сборочных единиц методом прототипирования и литья химически отверждаемых полиуретанов в силиконовые формы, проверку размеров деталей сложной конструкции и создания 3D-моделей с имеющихся образцов, получение фотошаблонов прототипов печатных класса 5 и выше, испытание РЭА на выполнение требований по вибропрочности и виброустойчивости.

Лаборатория испытаний, электромагнитной совместимости, контрольных измерений – лабораторные испытания качества монтажа печатных плат, контроль и тестирование разработанных и созданных опытных образцов радиоэлектронной аппаратуры (РЭА) на выполнение требований по устойчивости к воздействию соляного, морского тумана,

повышенной (пониженной) температуры, измерение уровня электромагнитного излучения от РЭА, обеспечение электромагнитной совместимости радиоэлектронных устройств.

Лаборатория поверхностного монтажа – позволит осуществлять монтаж печатных узлов (плат) на современном высокопроизводительном оборудовании для малых инновационных предприятий региона. Лаборатория также будет использоваться как учебная база для освоения навыков поверхностного монтажа для начинающих предпринимателей.

Материаловедение:

Лаборатория механических испытаний и механический участок – предназначены для проведения испытаний новых материалов (металлов) на прочность путем деформации, разрыва сварочных поверхностей. Программно-управляемый вертикальный пятикоординатный обрабатывающий станок предназначен для комплексной обработки деталей.

Лаборатория неразрушающих методов контроля – предназначена для проведения исследований и неразрушающего контроля качества материалов, сварочных соединений, деталей машин и механизмов, узлов технологического оборудования методами визуального и измерительного, магнитопорошкового контроля, ультразвуковой, радиографической и вихрепотоковой дефектоскопии.

Центры молодежного инновационного творчества, которые помимо своей основной функции – вовлечение детей и молодежи в научно-техническое творчество также оказывают услуги коммерческим организациям по выполнению научно-исследовательских и конструкторских работ, а также по прототипированию. Всего в области создано 10 центров, в т.ч. 7 центров в г. Пенза, один центр – в Заречном.

Центры трансфера технологий созданы при ВУЗах Пензы. Специализация - информационные технологии, точное приборостроение, материаловедение.

Специализированный интерактивный интернет-портал инноваторов Пензенской области «Иннотерра» (www.inno-terra.ru),

Ситуационный центр с аналитической информацией о создаваемой инфраструктуре и инновационных проектах.

Для решения своих задач инвесторы также могут воспользоваться услугами научно-исследовательских институтов, расположенных в г. Пенза:

- НИИ Электронно-механических приборов НИИЭМП;
- Филиал в г. Пензе НИИ АРГУС;
- Научно-исследовательское предприятие Энспиромед;
- НИИ Котрольприбор;
- НИИ Физических измерений;
- НИИ Измерений, автоматизации, информационных технологий (НИИАИТ);
- Научно-исследовательский и проектно-технологический институт химического машиностроения НИИХИММАШНИИФИ и ВТ.

Результаты инвентаризации всего комплекса объектов инновационной инфраструктуры, расположенной в 30 минутной транспортной доступности от города, свидетельствуют о ее соответствии потребностям потенциальных инвесторов. Создание новых объектов инновационной инфраструктуры непосредственно в границах города в период 2016-2018 гг. не требуется. Развитие инновационной инфраструктуры региона осуществляется в рамках мероприятий государственной программы Пензенской области за счет средств регионального и федерального бюджетов.

Связь и телекоммуникации

Электроснабжение ЗАТО г. Заречный осуществляется от сетей ОАО «МРСК Волга» – филиал «Пензаэнерго» через три главных понизительных подстанции (ГПП-1, ГПП-2 и ГПП-3 ФГУП ФНПЦ «ПО «Старт» им. М.В. Проценко»). Далее распределение электроэнергии осуществляется через кабельные сети 6 кВ, пять узловых распределительных фидерных подстанции (РП, фидерная – 1, 2, 3, 4, 5) и 124 трансформаторных подстанции 6/0,4 кВ, являющихся муниципальной собственностью. Транспортировка электроэнергии конечным потребителям, после понижения напряжения до 0,4 кВ, производится через кабельные сети 0,4 кВ, принадлежащие как

МП «Горэлектросеть», так и предприятиям с различной формой собственности.

С целью дублирования (резервирования) источников электроэнергии внешнее электроснабжение трёх центров питания (ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3) осуществляется по воздушным линиям от трёх независимых удалённых друг от друга источников питания. Все ГПП объединены (закольцованы) между собой линиями напряжением 35 кВ, что позволяет, при необходимости, оперативно переводить нагрузку с одной подстанции на другую, тем самым, поддерживая высокую надёжность электроснабжения как заводского, так и городского секторов электроэнергетики.

Полезная мощность главных понизительных подстанций (ГПП-1 – ГПП-3) составляет 93 МВт. При передаче мощности потребителям через центры питания (ГПП-1 – ГПП-3) в пределах этой величины (93 МВт) обеспечены необходимое качество электрической энергии и надежность работы электрических сетей ЗАТО г. Заречный.

Тариф для промышленных потребителей в городе – от 7,4 руб./кВт с НДС. (Розничная цена электрической энергии является свободной).

Резерв свободной мощности составляет 3 МВт.

Обеспечение тепловой энергией г. Заречного осуществляется централизованной системой теплоснабжения. Поставщиком тепла является ООО «ЭнергоПромРесурс».

В состав данной системы входят водогрейные котельные, паровая котельная, тепловые сети. Производительность системы:

водогрейная котельная – 150 Гкал/час; водогрейная котельная – 200 Гкал/час; паровая котельная – 100 тонн/час.

Протяжённость сетей в двухтрубном исчислении – 123,5 км. Основное топливо – природный газ (резервное топливо – мазут).

Теплоснабжение в зимний период осуществляется от всех котельных, теплоснабжение в летний период от паровой котельной, с помощью нагрева холодной воды в пароводяных подогревателях.

Общая установленная мощность котельных составляет 409 Гкал/час. Подключенная нагрузка составляет: 350,2 Гкал/час.

Резерв мощности: 62,1 Гкал/час.

Техническое состояние котельной и тепловых сетей – удовлетворительное.

Тариф на тепловую энергию – двухкомпонентный.

Тепловая энергия в горячей воде – 1926,02 руб./Гкал с НДС (с 01.12.2022).

Тариф на теплоноситель – 24,08 руб./ куб.м. с НДС (с 01.12.2022).

Услуги по водоснабжению и водоотведению в городе предоставляет ООО «ЭнергоПромРесурс». Услуги предоставляются в полном объеме и необходимого качества.

Мощность водопроводных очистных сооружений – 75 тыс. куб. м/сутки; Фактическая мощность водопроводных очистных сооружений – 41 тыс. куб. м/сутки; Резерв мощности – 46,6 тыс. куб.м/сутки.

Мощность очистных сооружений канализации – 40 тыс. куб. м/сутки.

Задействованная мощность очистных сооружений канализации – 31 тыс. куб. м/сутки. Резерв мощности – 47,0 тыс. куб. м/сутки.

Техническое состояние объектов и сетей водоснабжения и водоотведения – удовлетворительное.

Тариф на водоснабжение – 21,25 руб./куб.м (с 01.01.2022).

Тариф на водоотведение – 16,58 руб./куб.м (с 01.01.2022).

Газоснабжение г. Заречного в настоящее время осуществляется природным газом. Газ подается в город от единственного источника – распределительной станции ГРС-3 Пензенского линейного производственного управления магистральных газопроводов производительностью 75 тыс. м3/час, расположенной в п. Монтажный.

Распределение газа по городу производится по двухступенчатой системе, которая обеспечивает распределение и подачу газа потребителям по газопроводам двух категорий общей протяженностью 112,85 км, в том числе: среднего давления – 35,48 км; низкого давления – 77,37 км.

Здравоохранение

Охрана здоровья граждан на территории ЗАТО осуществляется медицинским учреждением ФГБУЗ «Медико-санитарная часть № 59 ФМБА России».

Обеспеченность врачебными больничными койками составляет – 52,8 коек на 10000

населения. Обеспеченность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений составляет – 1690 посещений в смену.

Кроме этого, на территории города функционирует муниципальное автономное учреждение здравоохранения «Санаторий «Заречье» на 104 койко-места общей площадью помещений 4579 кв. м. В городе открыты 3 частных медицинских клиники.

Образование

Дошкольное образование в городе Заречном Пензенской области представлено 11 детскими садами различной видовой направленности. В городе отсутствует очередь на устройство детей в дошкольные образовательные организации. Потребность населения в дошкольных образовательных услугах удовлетворяются полностью.

Мощности детских садов города достаточны для фактического размещения детей дошкольного возраста города Заречного.

Кроме этого, в городе есть частный детский сад для семей, имеющих детей в возрасте от 1,5 до 7 лет, с уровнем доходов выше среднего. Частный детский сад предлагает гармоничное сочетание традиционных и инновационных методик раннего развития, эстетического и музыкального, индивидуальный подход к малышу, арт-терапию.

В дальнейшем, при возникновении потребности в увеличении мощности детских садов планируется развитие сети частных детских садов для решения проблем нехватки мест в детских дошкольных организациях.

Общее образование представлено 7 общеобразовательными организациями. Все дети обучаются в первую смену.

Дополнительное образование детей ведется в 4 учреждениях дополнительного образования детей: МАОУ ДОД «Центр детского технического творчества» МАОУ ДОД «Дворец творчества детей и молодёжи» и МАОУ «Детско-юношеский центр «Юность», МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации».

Всего в непосредственной близости к территории ТОСЭР расположено 4 вуза (филиала вуза):
г. Заречный: Зареченский технологический институт – филиал ФГБОУВПО «Пензенский государственный технологический университет»;

г. Пенза: ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет»; Пензенский государственный технологический университет (ПензГТУ);

Пензенский институт технологий и бизнеса (филиал) Московского государственного университета технологий и управления им. К.Г. Разумовского (Филиал МГУТУ в Пензе).

Культура и отдых

В 2022 году сеть учреждений культуры города составляют 8 учреждений, среди которых: 4 учреждения культурно-досугового типа (МУК «ДК «Современник», МУК «ДК «Дружба», МАУ «Центр здоровья и досуга», МАУ «Молодежно-досуговый центр» «Ровесник»), МУК «Информационно-библиотечное объединение», МАОУ ДО «Детская школа искусств», МУ «Театр юного зрителя», МУК «Музейно-выставочный центр».

На 01.01.2022 в ведомстве Комитета находятся 6 учреждений спортивной направленности: 4 спортивные школы (МБУ «СШ «Русь», МБУ «СШОР «Союз», МБУ «СШ», МБУ КСШОР), Спортивно-культурный комплекс «Союз» (МАУ «СКК «Союз»), Физкультурно-оздоровительный комплекс «Лесной» (МАУ «ФОК «Лесной»).

Комитет оказывает содействие развитию физкультурно-спортивного движения и предоставляет субсидии некоммерческой организации Баскетбольному клубу «Союз».

Спортивная база в городе Заречном представлена 211 спортивными сооружениями, из них: 3 спортивных объекта (Дворец спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный объект с искусственным льдом на 1544 посадочных места), 72 спортивных зала, 1 лыжная база, 73 плоскостных сооружений, 8 плавательных бассейнов, 1 стадион с трибунами (на 5 000 посадочных мест) и т.д. В 2019 году введена в эксплуатацию уличная площадка для сдачи норм ГТО на территории спортивного ядра МАУ «ФОК «Лесной» в рамках государственной программы «Развитие физической культуры и спорта Пензенской области на 2014 – 2022 годы».

Правовые основы инвестиционной и предпринимательской деятельности

Для поддержания инвесторов, привлекающих заемные средства с целью реализации инвестиционных проектов на территории города Заречного решением Собрания представителейЗАТО города Заречного от 26.11.2014 № 31 утверждено Положение о залоговом фонде города Заречного Пензенской области. Постановлением Администрации г. Заречного от 26.12.2014 № 2844 утвержден перечень имущества залогового фонда, постановлением Администрации г.Заречного от 27.01.2015 № 137 утверждены заявка и перечень документов на предоставление в залог имущества залогового фонда города Заречного Пензенской области, постановлением Администрации г.Заречного от 27.01.2015 №100 утверждено положение о комиссии по муниципальной поддержке инвестиционной деятельности и ее состав.

В целях расширения участия органов местного самоуправления города Заречного в инвестиционной деятельности, создания благоприятных условий для развития экономики города решением Собрания представителей г.Заречного Пензенской области от 28.12.2005 № 28 утверждено положение о муниципальных гарантиях г. Заречного Пензенской области, а постановлением Администрации г.Заречного от 20.08.2009 №1336 утвержден перечень документов, предоставляемых для получения муниципальной гарантии закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области.

В целях создания условий для благоприятного инвестиционного климата на территории г. Заречного, создан инвестиционный совет при Администрации города Заречного и утвержден его состав (постановление Администрации г. Заречного от 23.03.2015 №510.

Информация об инвестиционных площадках г.Заречного по состоянию на 01.07.2023

№ п/п	Местоположение площадки	Тип площадки (з/у, пр-й к., склад, здание)	Общая площадь, (м2)	Инфраструктура	Собствен-ник площадки	Предлагаемые виды деятельности
1.	г. Заречный, Проспект 30-летия Победы	Зеленая – земельный участок	Земельный участок - 450 500	Электроснабжение – подключено. ТП газоснабжения, водоснабжения и водоотведения на расстоянии 03-1 км	ЗАТО г.Заречный	Рекреационная зона
2	г. Заречный, улица Транспортная	Зеленая – земельный участок	Земельный участок - 17 700	Инженерная инфраструктура на расстоянии 0,3-2,5 км	ЗАТО г.Заречный	Промышленное производство
3	г. Заречный, Проспект Мира 7В	Коричневая – земельный участок с постройками, бывшее здание кинотеатра	Земельный участок - 3500 кв.м.; Здания и сооружения - 167 кв.м.	Электроснабжение – подключено. Инженерная инфраструктура на расстоянии 0,2-3,1 км	ЗАТО г.Заречный	Коммерческая застройка/Рекреационная зона
4	г. Заречный, Проспект Мира 1, площадка №4 ТОР «Заречный»	Зеленая з/у с кадастровыми номерами: 58:34:0010204:16 58:34:0010205:8 58:34:0010202:19 58:34:0010202:30	Площади земельных участков, кв.м.; - 302 295 - 1 237 267 - 292 131 - 35 081	Возможность подключения к инженерным сетям имеется	ЗАТО г.Заречный	Промышленное производство (металло-обработка, деревообработка, производство стр.материалов хим. Пр-во, грузовой т-л, (кроме пищевой пр-ти))
5	г. Заречный, район КПП-11	Зеленая з/у с кадастровыми номерами: 58:34:0010134:601 58:34:0010134:633	Площади земельных участков, кв.м.; - 29 642 - 16 931	Возможность подключения к инженерным сетям имеются	ЗАТО г.Заречный	Паркинг, логистический центр, СТО, гостиница
6	г. Заречный, ул. Спортивная, 3Б	Коричневая – земельный участок с постройками, Здание детского сада	Площадь земельного участка – 3856 м.кв., застроенная площадь – 568 м.кв., площадь здания – 1030 м.кв.	Объект подключен к инженерным сетям	ЗАТО г.Заречный	Организация услуг населению: - доп. Образование детей; - социальное обслуживание; - швейное производство и т.п.

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых на территории города по состоянию на 01.07.2023

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта (бизнес-идея/ предынвестиционная/ инвестиционная, и т.п.)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта
1	Производство по выпуску отдельных наименований запасных частей для тепловозов	Машиностроение	ООО «Атоммаш»	Эксплуатационная. Создано 57 рабочих мест, идет расширение производства.	ТОР «Заречный» Площадка №1	246,0	2019-2028
2	Создание предприятия по производству пластиковых изделий из полипропилена и полиэтилена	Производство изделий из пластика	ООО «Зарпласт»	Эксплуатационная. Создано 11 рабочих мест. Осуществляется доработка технологического процесса.	ТОР «Заречный» Площадка №2	38,0	2019-2024
3	Производство строительных материалов	Производство стройматериалов	ООО «Стандартстрой»	Инвестиционная. Разработанная проектная документация на производственные объекты – в стадии государственной экспертизы, построен административно-бытовой корпус	ТОР «Заречный» Площадка №3	1 187,9	2019-2028
4	Производство и окраска прессованных профилей из алюминиевых сплавов	Металлообработка	ООО «АК-ПРОФ»	Эксплуатационная . Смонтировано и запущено оборудование, создано 36 рабочих мест. Планируется расширение производства	ТОР «Заречный» Площадка №2	250,0	2021-2023

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта (бизнес-идея/ предынвестиционная/ инвестиционная, и т.п.)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта
5	Расширение номенклатуры сварочных электродов	Производство изделий из проволоки, цепей и пружин	ООО «ВЭЛП»	Инвестиционная. Завершается ремонт производственного корпуса, ведется монтаж оборудования.	ТОР «Заречный» Площадка №2	47,5	2020-2023
6	Производство систем дезинфекции «Экошлюз»	Металлообработка, машиностроение	ООО «Экошлюз»	Прединвестицонная. Ведется сертификация опытного образца.	ТОР «Заречный» Площадка №2	20,4	2020-2023
7	Производство токарных патронов	Машиностроение	ООО «Титан-инструмент»	Прединвестицонная. Ведется разработка опытного образца.	ТОСЭР «Заречный» Площадка №2	20,0	2021-2023
8	Разработка и производство автомобилей и прицепов специального назначения	Обрабатывающее производство	ООО «ЛКТ-ГРУПП»	Прединвестиционная. Идет подбор производственной площадки.	ТОР «Заречный» Площадка №2	19,7	2021-2023
9	Создание биотехнологического научно-исследовательского института	Научные исследования и разработки	ООО "НИИ БТ"	Прединвестицонная. Ведутся проектные и землеустроительные работы.	ТОР «Заречный» Площадка №4	19,6	2021-2023
10	Создание научно-исследовательской лаборатории сельскохозяйственной биотехнологии	Научные исследования и разработки	ООО "НИЛ СБ"	Прединвестицонная. Ведутся проектные и землеустроительные работы.	ТОР «Заречный» Площадка №4	15,3	2021-2023

№ п/п	Наименование проекта	Отраслевая принадлежность проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Стадия реализации проекта (бизнес-идея/ предынвестиционная/ инвестиционная, и т.п.)	Место реализации проекта	Планируемый объем инвестиций, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта
11	Мелко серийное сборочное производство корпусных изделий из металла	Обрабатывающее производство	ООО «Импульс-Атом»	Инвестиционная. Оборудование смонтировано, отрабатывается технологический процесс	ТОР «Заречный» Площадка №2	36,0	2022-2027
12	Производство готовых деталей из многослойного металлического материала	Обрабатывающее производство	ООО «РОМЕТ»	Инвестиционная. Оформляются имущественные права на производственный корпус.	ТОР «Заречный» Площадка №4	7,5	2022-2027
13	Техническое перевооружение действующего производства	Приборостроение	ООО НПП «Сенсор»	Инвестиционная.	г.Заречный, ул.Промышленная, 5	119,3	2023
14	Расширение производственных мощностей	Металлообработка	ООО «Ритм»	Инвестиционная	г.Заречный, ул. Индустриальная, стр.100	47,4	2023
15	Монтаж газовой электростанции	Пищевая промышленность	ООО «Возрождение»	Бизнес-идея	г. Заречный, ул. Индустриальная, стр.35	10,0	2023-2024
ИТОГО						**2 084,6**	

Контактная информация

Администрация г. Заречного	г. Заречный, пр. 30-летия Победы, д. 27, официальный сайт zarechny.zato.ru, код города (8412)
Глава города Заречного **Климанов Олег Владимирович**	тел. 60-33-18, факс 65-18-65, *adm@zarechny.zato.ru* **прямой автоматический круглосуточный телефон Главы Администрации («горячая линия»)** 8 (841-2) 61-20-20 **интернет приемная:** http://zarechny.zato.ru/internet-priemnaya
Специализированная организация по работе с инвесторами МАУ «Бизнес инкубатор «Импульс» Директор **Климанов Денис Евгеньевич**	тел. 60-00-26, доб.: 111 oo.apzpo@gmail.com
Первый заместитель Главы Администрации **Рябов Алексей Геннадьевич**	тел.60-86-54, факс 65-19-65, aryabov@zarechny.zato.ru
Заместитель Главы Администрации (вопросы архитектуры, градостроительства, инфраструктуры) **Волошенко Игорь Олегович**	тел. 61-51-40, факс 65-20-65
Исполняющий обязанности начальника отдела развития предпринимательства и сферы услуг **Романовскова Вера Андреевна**	тел. 60-46-69, vromanovskova@zarechny.zato.ru
Сотрудник Администрации г.Заречного, осуществляющий обновление инвестиционного паспорта советник одела экономики **Чертухин Андрей Владимирович**	тел. 60-82-45 achertuhin@zarechny.zato.ru

Дата последнего обновления 15.07.2023