АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Почтовый адрес: проспект 30-летия Победы, дом 27, г. Заречный, 442960
Телефон: 60 - 33 - 18, факс: (841 - 2) 65 - 20 - 65, (841 - 2) 65 - 19 - 65, E-mail: adm@zarechny.zato.ru
ИНН/КПП: 5838000015/583801001 ОГРН: 1025801500350

от 05.12.2023 № 19-18-332/636

на № _____ от _____

Начальнику отдела городской инфраструктуры
и жилищной политики
Администрации г.Заречного
Дементьеву Э.В.

Заключение по результатам экспертизы нормативного правового акта

На основании п. 2.1 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Заречного Пензенской области и иных органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, утвержденного постановлением Администрации г.Заречного от 25.08.2023 №1394 (далее – Порядок проведения экспертизы), и в соответствии с Планом проведения экспертизы действующих нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2 полугодие 2023 года отдел экономики Администрации города (далее – отдел) провел экспертизу постановления Администрации г. Заречного от 04.03.2009 № 344 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда ЗАТО г. Заречного Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – постановление).

Постановление устанавливает состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда ЗАТО г. Заречного Пензенской области

В ходе проведения экспертизы постановления с 10.11.2023 – 04.12.2023 отделом были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях постановления, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте Администрации г. Заречного Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»(http://zarechny.zato.ru/podderzka-investicionnoi-i/ocenka-reguliruusego/normativnye-pravovye-akty/v-nastoasee-vrema).

По результатам публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

В результате проведенной экспертизы установлено, что постановление принято в пределах полномочий Администрации закрытого административно – территориального

образования города Заречного Пензенской области (пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), подпункт 8 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (с последующими изменениями), пункт 6 части 1 статьи 2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области (с последующими изменениями).

Вместе с тем, в постановлении выявлено наличие положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» орган местного самоуправления создает в установленном им порядке комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

Пунктом 2 постановления определено, что Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда ЗАТО г. Заречного Пензенской области, руководствоваться в своей деятельности постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление №47).

Делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории города Заречного, установленным в Положении, утвержденном постановлением № 47.

Вместе с тем, в постановлении не предусмотрены функции и полномочия комиссии, порядок проведения заседаний и принятия решений.

Учитывая вышеизложенное, отдел полагает, что постановление в целях устранения вышеизложенных нарушений подлежит изменению.

Предлагаем рассмотреть настоящее заключение и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его получения направить в отдел мотивированный ответ о планируемых действиях и сроках по исполнению рекомендаций и устранению из постановления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории города Заречного.

Настоящее заключение размещено на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (http://zarechny.zato.ru/podderzka-investicionnoi-i/ocenka-reguliruusego/normativnye-pravovye-akty/provedennye-ekspertizy).

Начальник отдела экономики
Администрации города Н.А. Арбузова

Слётова О.В., 65-24-33