

**УЧАСТИЕ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»
В КРЕДИТНО-ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКЕ
СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВНЫХ
РЫНКОВ**

(информационный материал)

ПЕНЗА 2008 год

Содержание

Общие положения

1. Субъекты кредитования
2. Цели и сроки кредитования СКР
3. Условия кредитования
 4. Государственная поддержка сельскохозяйственных кооперативных рынков
5. Расчет стоимости типового сельскохозяйственного кооперативного рынка на 120 торговых мест
6. Нормативная база, регулирующая деятельность сельскохозяйственных кооперативных рынков

Общие положения

Целью и важнейшим результатом реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» (далее – ПНП) явилось увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, в том числе в крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйствах.

Однако отсутствие устойчивых каналов реализации продукции, произведенной малыми формами хозяйствования, существующие проблемы продажи сельскохозяйственного сырья перерабатывающим предприятиям и продовольственных продуктов населению стали тормозом на пути дальнейшего роста и повышения эффективности мелкотоварного сектора производства.

В целях организации гарантированного сбыта сельскохозяйственной продукции, реализуются меры финансовой поддержки создания сельскохозяйственных кооперативных рынков (СКР), осуществляемой путем субсидирования части затрат на уплату процентов по кредитам.

Кредитно-финансовая поддержка создания и развития СКР, находящихся под управлением сельскохозяйственного потребительского кооператива (СПоК), входит в состав приоритетных направлений Кредитной политики Банка на текущий период и перспективу, определяемую Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы.

С целью реализации благоприятных предпосылок для создания сети СКР необходимы:

- инициатива и организационные усилия со стороны заинтересованных хозяйствующих субъектов (СПоК);
- организационная и финансовая поддержка со стороны администраций субъектов Российской Федерации и муниципальных

образований в решении вопросов предоставления земельных участков для строительства рынков и торговых площадок, подведения к ним подъездных путей и необходимых инженерных коммуникаций; оперативного оформления разрешительных документов;

– кредитно-финансовая поддержка банков.

1. Субъекты кредитования

1. В рамках Программы потенциальными заемщиками Банка могут быть действующие или вновь созданные СПоК¹, получившие разрешение на право организации сельскохозяйственных розничных рынков и выполняющие в соответствии с Законом № 271-ФЗ функции, связанные с управлением данными рынками.

3.1. Заемщиком может выступать управляющая рынком компания – сельскохозяйственный потребительский кооператив.

Специфика сельскохозяйственного потребительского кооператива

СПоК имеет ряд, существенных особенностей:

Во-первых, СПоК является некоммерческой организацией.

Во-вторых, членами СПоК могут быть юридические лица, признающие устав потребительского кооператива, участвующие в его хозяйственной деятельности и являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями, и (или) граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством и являющиеся членами или работниками сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств.

В-третьих, потребительский кооператив (за исключением кредитного) образуется, если в его состав входит не менее двух юридических лиц и (или) не менее 5 граждан, при этом юридическое лицо,

¹ Действующие СПоК – кооперативы, имеющие опыт хозяйственной деятельности более одного года.

Вновь созданные СПоК – кооперативы, не имеющие опыта или имеющие непродолжительный (менее одного года) опыт хозяйственной деятельности.

являющееся членом кооператива, имеет один голос при принятии решений общего собрания.

В-четвёртых, обязательно участие членов в хозяйственной деятельности СПоК, под которым понимается деятельность, связанная с поставкой в кооператив продукции, сырья членами кооператива, приобретение ими товаров в кооперативе, а также пользование услугами кооператива.

В-пятых, не менее 50% объёма работ (услуг), выполняемых кооперативом, должно осуществляться для членов СПоК.

В-шестых, к моменту регистрации СПоК должно быть сформировано не менее 20% паевого фонда кооператива.

Кроме того, уставом потребительского кооператива могут устанавливаться право и порядок приёма в члены кооператива граждан или юридических лиц, не являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями, но участвующих в хозяйственной деятельности кооператива или оказывающих кооперативу услуги. Число таких членов не должно превышать 20% от числа членов потребительского кооператива, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями.

СПоК должен иметь разрешение на право организации сельскохозяйственного кооперативного рынка, полученное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Под сельскохозяйственным кооперативным розничным рынком понимается сельскохозяйственный розничный рынок, управление которым осуществляется управляющей рынком компанией, зарегистрированной в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме сельскохозяйственного потребительского кооператива, и на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции в соответствии с перечнем, определенным Правительством Российской Федерации.

2. Цели и сроки кредитования СКР

Кредиты, *обеспеченные государственной поддержкой*², предоставляются

– на срок до 2 лет – на закупку отечественного сельскохозяйственного сырья и продовольственных товаров, произведенных членами кооператива, для дальнейшей реализации³;

– на срок до 8 лет – на строительство и реконструкцию СКР, торговых площадок⁴.

Кредиты, *не обеспеченные государственной поддержкой*, предоставляются:

– на срок до 1 года – на аренду, текущий ремонт административных, складских и торговых помещений, иные краткосрочные цели;

– на срок до 5 лет – на капитальный ремонт и техническое оснащение административных, складских и торговых помещений (приобретение торгового, расфасовочного, упаковочного, весового и прочего оборудования); приобретение транспортных средств; иные инвестиционные цели;

– на срок до 8 лет – на приобретение земельного участка под строительство СКР, торговой площадки; на приобретение земельно-имущественного комплекса для организации СКР.

² На основании постановлений Правительства Российской Федерации, определяющих правила предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым кредитам.

³ Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, привлекаемым СКР на данные цели, будут предоставляться с начала 2008 года в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции.

⁴ В рамках реализации ПНП (до конца 2007 г.) кредиты на данные цели предоставляются управляющим компаниям СКР, торговых площадок (СПоК) на срок до 3-х лет.

3. Условия кредитования

3.1. В рамках настоящей Программы кредиты предоставляются для приобретения следующих видов нового отечественного или импортного имущества для сельскохозяйственных кооперативных рынков (далее – оборудование).

3.1.1. Быстровозводимые каркасно-тентовые ангары модульного типа (крытые рынки), изготовленные из легких металлических конструкций (ЛМК) с тентовым покрытием, обеспечивающим прочность на разрыв не менее 100 даН в продольном и 75 даН в поперечном направлениях, при необходимости, включая ограждение территории рынка из ЛМК (авансовая часть в размере 15% и кредитная часть в размере 85% от стоимости приобретаемого имущества). В состав стоимости допускается включение расходов связанных с проведением строительно-монтажных работ по возведению сооружения.

Примечание: ангары модульного типа могут сооружаться как временное (не капитальное) сооружение без заглубленного фундамента и прочной связи с землей (установка на бетонные плиты - минимально 100 мм или асфальтовое покрытие - минимально 50 мм) или как капитальное сооружение (заглубленный фундамент), но с использованием стеновых ограждений, выполненных из сэндвич-панелей или профлиста.

3.1.2. Быстровозводимые сооружения из легких металлических конструкций (крытые рынки), в которых стеновые и кровельные ограждения выполнены из сэндвич-панелей или профлиста, включая, при необходимости, ограждение территории рынка из ЛМК (авансовая часть в размере 15% и кредитная часть в размере 85% от стоимости приобретаемого имущества). В состав стоимости допускается включение расходов, связанных с проведением строительно-монтажных работ по возведению сооружения.

Примечание: сооружения монтируются исключительно как

капитальные.

3.1.3. Быстровозводимые сборно-разборные павильоны (блок-модули) металло-каркасного типа изготовленные из легких металлических конструкций (авансовая часть в размере 15% и кредитная часть в размере 85% от стоимости приобретаемого имущества):

- контрольно-охранный пост;
- помещение для хранения товаров;
- навесы для хранения тары;
- административно-хозяйственный модуль.

3.1.4. Лаборатория санитарно-ветеринарной экспертизы модульного типа с комплектным оборудованием (авансовая часть в размере 20% и кредитная часть в размере 80% от стоимости приобретаемого имущества).

3.1.5. Сборно-разборные холодильные камеры без металлоконструкций, их компоненты, моноблоки, сплит-системы, холодильные агрегаты для сборно-разборных холодильных камер (авансовая часть в размере 20% и кредитная часть в размере 80% от стоимости приобретаемого имущества).

3.1.6. Низкотемпературные холодильные шкафы, лари, а также витрины (прилавки) (авансовая часть в размере 20% и кредитная часть в размере 80% от стоимости приобретаемого имущества).

3.1.7. Торговое оборудование (авансовая часть в размере 20% и кредитная часть в размере 80% от стоимости приобретаемого имущества):

- торговые столы металлические;
- весоизмерительное оборудование.

3.1.8. Хозяйственный и вспомогательный инвентарь (авансовая часть в размере 20% и кредитная часть в размере 80% от стоимости приобретаемого имущества):

- тележки для доставки товара;

- мойки для овощей и фруктов;
- баки, контейнеры мусорные;
- туалетные мобильные кабины.

3.3. Оборудование, указанное в п.п. 3.1.1, 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6. и 3.1.7. должно приобретаться Заемщиком у Продавцов, аккредитованных Банком.

3.4. В рамках настоящей Программы Банк может осуществить комплексное кредитование Заемщика в случае, когда участие Банка в реализации инвестиционного проекта предполагает предоставление денежных средств на приобретение основных средств и пополнение оборотных средств, обеспечивающих ввод данных основных средств в эксплуатацию.

Комплексное кредитование производится на цели приобретения основных средств и пополнения оборотных средств, обеспечивающих ввод данных основных средств в эксплуатацию, с целью создания наиболее благоприятных условий кредитования сельскохозяйственных потребительских кооперативов. Кредитование осуществляется при условии комплектной закупки всего имущества рынка, перечисленного в п. 3.2. Допускается кредитование приобретения отдельных видов имущества при проведении Заемщиком мероприятий по реконструкции сельскохозяйственного кооперативного рынка.

3.5. Долгосрочные (среднесрочные) кредиты (приобретение основных средств) предоставляются Заемщикам на срок до 5-ти лет с льготным периодом по погашению основной суммы кредита до 12-ти месяцев с даты выдачи первого транша кредита.

3.6. Краткосрочные кредиты предоставляются на срок до 12-ти месяцев на цели пополнения оборотных средств, необходимых для пуска в эксплуатацию и выхода на проектную мощность сельскохозяйственного кооперативного рынка. Размер краткосрочного кредита не может превышать 10% от общей суммы приобретаемого оборудования и

имущества рынка.

3.7. Процентная ставка по кредитам устанавливается региональными филиалами в пределах определенных им Правлением Банка полномочий.

3.8. **Для долгосрочного (среднесрочного) кредитования** уплата процентов и погашение основной суммы кредита может производиться ежемесячными или ежеквартальными платежами.

Для краткосрочного кредитования уплата процентов производится ежемесячными платежами, а погашение основного долга одним платежом в конце срока.

3.9. Сумма долгосрочного (среднесрочного) кредита может составлять:

3.9.1. Не более 85% от стоимости приобретаемых быстровозводимых каркасно-тентовых ангаров модульного типа.

3.9.2. Не более 85% от стоимости приобретаемых быстровозводимых сооружений.

3.9.3. Не более 85% от стоимости приобретаемых быстровозводимых сборно-разборных павильонов (блок-модули) металло-каркасного типа.

3.9.4. Не более 80% от стоимости приобретаемых лабораторий санитарно-ветеринарной экспертизы модульного типа.

3.9.5. Не более 80% от стоимости приобретаемых сборно-разборных холодильных камер без металлоконструкций, их компонентов, моноблоков, сплит-систем, холодильных агрегатов для сборно-разборных холодильных камер.

3.9.6. Не более 80% от стоимости приобретаемых холодильных шкафов, ларей, а также низкотемпературных витрин (прилавков).

3.9.7. Не более 100% от стоимости приобретаемого торгового оборудования.

3.9.8. Не более 100% от стоимости приобретаемого хозяйственного и вспомогательного инвентаря.

3.9.9. Оставшаяся часть стоимости закупаемого оборудования оплачивается Заемщиком в виде:

– аванса из собственных средств;

– аванса из средств бюджетов регионов;

– аванса из кредитных средств Банка с предоставлением другого залогового обеспечения (среднесрочный кредит)

– комбинации вариантов, указанных выше.

Обеспечение возвратности предоставляемого комплексного кредитования.

3.10.1. Для **долгосрочного (среднесрочного) кредита** обеспечением исполнения обязательств Заемщиков является залог.

Залоговая стоимость в договорах о залоге имущества и иных способов обеспечения исполнения обязательств Заемщика устанавливается в следующих размерах:

95% от стоимости приобретаемого по договору купли-продажи оборудования, указанного в п.п. 3.2.1., 3.2.2. и 3.2.3.;

90% от стоимости приобретаемого по договору купли-продажи оборудования, указанного в п.п. 3.2.4., 3.2.5. и 3.2.6.

По мере погашения основного долга в соответствии с графиком возврата (погашения) кредита, содержащимся в кредитном договоре / договоре об открытии кредитной линии, и процентов за пользование кредитом допускается уменьшение предмета залога (имущества и оборудования) – при условии, что существо предмета залога предполагает возможность его уменьшения, и уменьшенный предмет залога может быть реализован в порядке, установленном договором о залоге, без ущерба интересам Банка

3.10.2. Для обеспечения возвратности **краткосрочных кредитов** могут рассматриваться следующие способы обеспечения исполнения

обязательств Заемщика:

- гарантии субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- ипотека;
- залог транспортных средств;
- залог ликвидного имущества третьих (юридических) лиц;
- комбинации вариантов, указанных выше;
- иное ликвидное обеспечение, предоставленное заемщиком или третьими лицами.

Коэффициент увеличения суммы обязательств от 1,3 и более в зависимости от ликвидности предложенного в залог имущества. Выбор значения в каждом конкретном случае определяется с учетом структуры обеспечения по конкретной сделке.

3.11. Страхование закупаемого оборудования осуществляется на период, превышающий на 30 (тридцать) календарных дней срок действия кредитного договора / договора об открытии кредитной линии. Страховая премия уплачивается единовременно или ежегодными платежами. Страхование любого приобретаемого оборудования является обязательным.

При использовании аккредитивной формы расчетов страхование имущества, приобретаемого в будущем, обеспечивается Залогодателем после приобретения им права собственности на заложенное имущество на срок, превышающий на 30 (тридцать) календарных дней окончательный срок возврата (погашения) кредита, указанный в кредитном договоре / договоре об открытии кредитной линии. Страхование предмета ипотеки (земельного участка) является необязательным.

4. Государственная поддержка сельскохозяйственных кооперативных рынков

Государственная поддержка сельскохозяйственных кооперативных рынков осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. N 999 « О предоставлении в 2008-2010 годах из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов РФ на возмещение гражданам ведущим личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственным потребительским кооперативам и крестьянским (фермерским) хозяйствам части затрат на процентов по кредитам и займам, полученным в 2005-2009 годах на срок до 8 лет.

Данное постановление устанавливают порядок и условия предоставления в 2008 - 2010 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам и займам, полученным соответственно в российских кредитных организациях и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах в 2005 - 2009 годах на срок до 8 лет (далее соответственно - субсидии, кредиты, займы):

сельскохозяйственными потребительскими кооперативами (заготовительными, снабженческими, сбытовыми (торговыми), перерабатывающими, обслуживающими), созданными в соответствии с Федеральным законом "О сельскохозяйственной кооперации":

на срок до 2 лет - на приобретение материальных ресурсов для проведения сезонных работ, в том числе материалов для теплиц, в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, молодняка сельскохозяйственных животных, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и оборудования, в том числе для поставки их членам кооператива, отечественного сельскохозяйственного сырья для первичной и промышленной переработки, ***на закупку сельскохозяйственной продукции, произведенной членами кооператива***

для ее дальнейшей реализации, на организационное обустройство кооператива, а также на уплату страховых взносов при страховании сельскохозяйственной продукции при условии, что *общая сумма кредита (займа), полученного в текущем году, не превышает 15 млн. рублей на 1 кооператив;*

на срок до 5 лет - на развитие направлений, связанных с развитием туризма в сельской местности (сельский туризм), включая развитие народных промыслов, торговли в сельской местности, бытовым и социально-культурным обслуживанием сельского населения, заготовкой и переработкой дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений и других пищевых и недревесных лесных ресурсов, в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на основании предложений уполномоченного органа;

на срок до 8 лет - на приобретение техники и оборудования в соответствии с перечнем, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в том числе специализированного транспорта для перевозки комбикормов, инкубационного яйца, цыплят, племенных молодняка и стад птиц, тракторов и агрегируемых с ними сельскохозяйственных машин, машин и оборудования для животноводства, птицеводства, кормопроизводства, оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо, *приобретение специализированного технологического оборудования, холодильного оборудования, сельскохозяйственных животных, племенной продукции (материала), в том числе для поставки их членам кооператива, строительство, реконструкцию и модернизацию складских и производственных помещений, хранилищ картофеля, овощей и фруктов, тепличных комплексов по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте, объектов животноводства, кормопроизводства и объектов по переработке льна и льноволокна, строительство и реконструкцию сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных*

рынков, торговых мест, используемых для реализации сельскохозяйственной продукции, пунктов по приемке, первичной переработке и хранению молока, мяса, плодоовощной и другой сельскохозяйственной продукции, строительство и реконструкцию прививочных комплексов для многолетних насаждений, а также на закладку многолетних насаждений и виноградников при условии, что общая сумма кредита (займа), полученного в текущем году, не превышает 40 млн. рублей на 1 кооператив.

5. Расчет стоимости типового сельскохозяйственного кооперативного рынка на 120 торговых мест

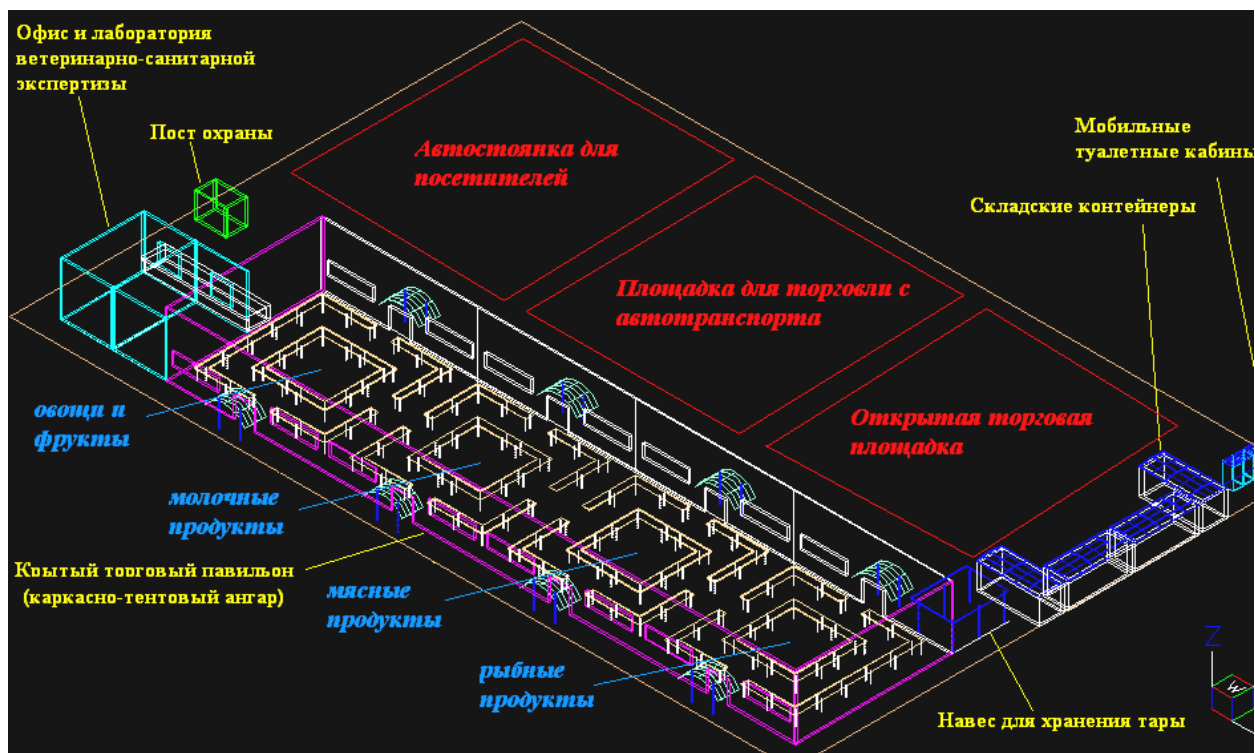
№№	Показатели	Площадь, размеры	Кол-во	Расчетная стоимость в тыс.руб.
1.	Общая площадь рынка: (Земельный участок с твёрдым покрытием (грунта) с подводом соответствующих инженерных коммуникаций (вода, электроэнергия, канализация и т.п.), готовый к возведению сооружений)	1700 кв.м.	1	Финансирование за счет местного бюджета или другие возможные источники, указаны в Программе
1.1.	Ограждение рыночной площади, при высоте 1,5 м.	300 кв.м.		156,0
2.	Состав рыночного имущества:			
2.1.	Здания и сооружения (временные сооружения)			
2.1.1.	Крытый рынок модуль (ангар) из легких металлических конструкций с тентовым покрытием, проектируется с учетом типа снегового и ветрового района, включая стоимость строительно-монтажных работ. Внутри сооружения могут быть расположены следующие торговые зоны (вариативно, в зависимости от потребности региона): <i>для реализации овощей и фруктов;</i> <i>молочной продукции;</i> <i>мясной продукции;</i> <i>рыбной продукции</i> С учетом требований Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ, здания и сооружения, возведенные как временные, должны быть к 01.01.2012 переоборудованы в капитальные сооружения.	20м.*40м (842 кв.м.)	1	4408,0 3 снеговой и 3 ветровой район в соответствии со СНиП 2.01.07-85
2.1.2.	Быстровозводимые сборно-разборные павильоны из легких металлических конструкций:			
	в т.ч.			
	контрольно-охранный пункт	3*2 м.	1	10,5
	помещение для хранения товаров	2,4*6 м	1	73,5
	навесы для хранения тары	10 кв.м.	1	5,0
	административно-хозяйственный модуль, сдвоенный: - административное здание; -помещение для хранения дезинфицирующих	2,4*6 м	2	147,0

	средств; -пункт проката весового оборудования; -пункт проката санитарной одежды, торгового, хозяйственного инвентаря, тележек для доставки товаров.			
	ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			4800,0
2.2.	Торговое и вспомогательное оборудование:			
2.2.1.	Торговые столы с покрытием из алюминия (пищевой)	2/0,8	120	180,0
2.2.2.	<i>По выбору Заемщика:</i> Сборно-разборные холодильные камеры без металлоконструкций, сплит-системы, холодильные агрегаты для сборно-разборных холодильных камер или Низкотемпературные холодильные шкафы, лари, а также витрины (прилавки)	20м3	2	266,0
2.2.3.	Лаборатория санитарно-ветеринарной экспертизы модульного типа		1	500,0
2.2.4.	Весоизмерительное оборудование		60	180,0
	ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			1126,0
2.3.	Хозяйственный инвентарь:			
2.3.1	Тележки для доставки товара		3	
2.3.2.	Умывальник для мойки овощей и фруктов		2	
2.3.3.	Баки, контейнеры мусорные		2	35,4
2.3.4.	Линия электропередачи для подключения к внешней КТП, монтаж наружного освещения			
2.3.5.	Туалетные мобильные кабины		3	53,6
2.3.4.	Обеспечение пожарной безопасности			
	ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			89,0
	ВСЕГО РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА			6015,0
5.	Источники и сроки окупаемости инвестиционного проекта:			
5.1.	Стоимость аренды одного торгового места в день из расчета работы рынка 14 дней в месяц. Полностью заполнение торговых мест планируется с 5-го квартала работы рынка.			0,149
5.2.	Выручка от сдачи 120 торговых мест за весь период погашения долгосрочного кредита (5лет)			13419,0
5.3.	<u>Не включены в расчет</u> следующие возможные доходы от: -проката весоизмерительного оборудования; -аренды открытой площадки; -размещения рекламы на тенте, других доступных мест; -проведения анализа продукции в лаборатории; -эксплуатации туалетов.			
5.4.	Срок окупаемости проекта до 5 лет			
6.	Источники кредитных ресурсов, вид, условия предоставления, субсидирование процентной ставки			
6.1.	Краткосрочное кредитование			
6.1.1.	Кредит на пополнение первоначальных оборотных средств, сроком до 12 месяцев. Кредитные средства предполагается использовать на покрытие эксплуатационных затрат, коммерческих расходов и налоговых выплат, возникающих во время эксплуатации рынка и до выхода рынка на проектную мощность. При расчете срока окупаемости, сумма краткосрочного кредита может быть уменьшена пропорционально росту выручки. Кредит выдается квартальными траншами и не более 10% от суммы долгосрочного кредитования.			300,0
6.2	Долгосрочное кредитование			
6.2.1..	Кредит на закупку имущества и оборудования			

	сроком до 5 лет, начало погашение основного долга через 12 месяцев, оплата процентов ежемесячно или ежеквартально, начиная с даты выдачи кредита.			5352,0
6.2.2.	Ставка кредита – устанавливается региональными филиалами в пределах определенных им Правлением Банка полномочий (расчет был произведен при условии выдачи кредита под 14% годовых).			
6.2.3.	Ставка дисконтирования 10,0 %			
6.2.4.	Если сумма кредита не превышает 15,0 млн. руб. и с учетом планируемого субсидирования для сельскохозяйственных потребительских кооперативов до 95% ставки рефинансирования, расчетом было учтено отнесение на затраты только 4,5% годовых, которая представляет собой как разница между субсидируемой ставкой от ставки ЦБ РФ и ставкой по кредиту 14%.			
6.3.	Общая сумма привлекаемых кредитных средств Заемщиком.			5652,0
6.4	Общая сумма платежей авансовой части закупки оборудования за счет бюджета субъекта Федерации или других источников.			963,0
7.	Справочно:			
7.1.	Стоимость строительно-монтажных работ			
7.1.1.	Стоимость строительно-монтажных работ, за исключением п. 2.1.1., в расчете не учтена и может изменяться в зависимости от технологических возможностей Заемщика, местных климатических и других условий.			
7.1.2.	Основные затраты на материалы и оборудование по переустройству крытого рынка: -постройка заглубленного фундамента; -ограждающая конструкция стен из профлиста или сэндвич-панели с утеплителем; - переоборудование кровли; - отопление, освещение и т.п. - проектно-разрешительная документация.			
7.2.	Технологические данные:			
	Усредненная площадь на 1 торговое место вместе с технологическими проходами	6,7 м2		
	Усредненная площадь на 1 торговое место автотранспорта	20 м2		
7.3.	Количество торговых мест		120	
	в т.ч. на закрытой площади: на открытой площади: - торговля с автомашин		100 20	
	Также могут быть организованы на открытой площади рынка дополнительные торговые места: - торговля саженцами, животными, птицей и т.п.; -продукций народных промыслов.			
7.4.	Персонал рынка, человек:		9	

Схема

расположения типового сельскохозяйственного кооперативного рынка



6. Нормативная база, регулирующая деятельность сельскохозяйственных кооперативных рынков

1. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» (с последующими изменениями и дополнениями)
2. Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за нарушение правил организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках»
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 г. № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка»
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 г. № 255 «Об утверждении требований к оформлению паспорта безопасности розничного рынка и перечню содержащихся в нем сведений»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 мая 2007 г. № 297 «Об утверждении перечня сельскохозяйственной продукции, продажа которой осуществляется на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке»

7. Приказ Минэкономразвития России от 26 февраля 2007 г. № 56 «Об утверждении номенклатуры товаров, определяющих классы товаров (в целях определения типов розничных рынков)»

8. Приказ Минэкономразвития России от 20 марта 2007 года № 94 «Об организации мониторинга функционирования розничных рынков в субъектах Российской Федерации»

9. Письмо Минэкономразвития России от 24 марта 2007 г. № 3867-ГГ/Д03 «О ходе реализации Федерального закона от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»
