

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

**РЕШЕНИЕ**

« 27 » 02 2015 № 54

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных

 торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и нестационарных объектов (объектов по оказанию услуг), расположенных на земельных участках, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и(или) предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) города

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 № 1174 «Об утверждении Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области», статьей 4.2.1. Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области ЗАТО в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории города Заречного и создания условий для обеспечения жителей города Заречного услугами торговли (общественного питания, бытового обслуживания),

 Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#Par126) о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и нестационарных объектов (объектов по оказанию услуг), расположенных на земельных участках, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и(или) предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) города (приложение).

2. Поручить Администрации г. Заречного определить уполномоченный орган по организации проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Заречного, ведению реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), осуществлению контроля за исполнением условий договоров.

3. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по координации и развитию предпринимательства (председатель Скарбов С.В.).



 Приложение

 к решению Собрания представителей

 г.Заречного

 от 27.02.2015 № 54

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов

(объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и нестационарных объектов (объектов по оказанию услуг), расположенных на земельных участках, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и (или) предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) города.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», Приказа Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 23.11.2010 №1174 «Об утверждении Порядка разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области» в целях создания условий для обеспечения жителей города Заречного услугами торговли (общественного питания, бытового обслуживания).

 1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г.Заречного, земельных участках, находящихся в ведении органов местного самоуправления г.Заречного и (или) предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) города, и не распространяется на отношения, урегулированные решением Собрания представителей города Заречного от 31.03.2009 № 22 «Об утверждении Положения о порядке оформления документов и принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления города Заречного Пензенской области, гражданам и юридическим лицам», и на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. Схема размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее - Схема) - разработанный и утвержденный постановлением Администрации города Заречного правовой акт, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг).

2.3. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) - нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему, а также без договорных отношений с Администрацией города Заречного, муниципальным предприятием (учреждением).

2.4. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) - нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение.

2.5. Владелец нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (объектом по оказанию услуг) на иных основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

2.6. Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

2.7. Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

2.8. Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

2.9. Автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.).

2.10. Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

2.11. Бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

2.12. Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

2.13. Торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

2.14. Сезонное кафе - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания.

2.15. Объект по оказанию услуг – нестационарный объект по предоставлению услуг населению.

III. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется в местах, определенных Схемой, утверждаемой постановлением Администрации г.Заречного в Порядке, установленном приказом Министерства сельского хозяйства Пензенской области.

3.2. Схема должна состоять из двух частей:

3.2.1. Текстовой части - в виде таблицы.

3.2.2. Графической части - в виде карты г.Заречного или карт различных частей г. Заречного с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг).

3.3. В схему включаются:

3.3.1. Места расположения нестационарных торговых объектов (с привязкой к стационарным объектам.

3.3.2. Общее количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты.

3.3.3. Срок, на который размещается (устанавливается) нестационарный торговый объект.

3.4. Для включения в Схему муниципальные предприятия (учреждения) направляют в Администрацию г.Заречного план размещении объекта(ов) нестационарной торговли (объекта(ов) по оказанию услуг) на земельном участке, предоставленном муниципальному предприятию (учреждению).

3.5. После разработки проект Схемы утверждается постановлением Администрации г.Заречного и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации г. Заречного.

3.6. Утверждение Схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

3.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности или занимаемых на праве аренды, устанавливается собственником (арендатором) стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

3.8. При размещении нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) должны обеспечиваться:

 3.8.1. Соответствие деятельности объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товаров.

 3.8.2. Удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

 3.8.3. Благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) и прилегающей территории.

 3.8.4. Соответствие мест размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и их внешнего вида и внешнего архитектурного облика сложившейся застройке.

 3.8.5. Специализация нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), минимальный ассортиментный перечень товаров, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных

торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется на конкурсной основе.

4.2. Форма проведения конкурса - открытая.

4.3. Положение о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г.Заречного и состав конкурсной комиссии утверждаются постановлением Администрации г.Заречного.

4.4. Положение о порядке организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на земельных участках, предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) на территории г. Заречного утверждается постановлением Администрации г. Заречного. Состав конкурсной комиссии утверждается приказом руководителя муниципального предприятия (учреждения).

4.5. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории города Заречного является договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), заключенный Администрацией г. Заречного (муниципальным предприятием, учреждением) с победителем конкурса (далее - Договор).

4.6. Договор заключается на срок, указанный в заявлении, но не более одного года.

4.7. За размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по Договору взимается плата, рассчитываемая в соответствии с [приложением](#Par297) к Положению. Плата за размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного поступает в доход бюджета г.Заречного, плата за размещение на земельных участках, предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) - в доход муниципального предприятия (учреждения).

V. Порядок прекращения действия Договора

5.1. Действие Договора прекращается в случаях:

5.1.1. По письменному соглашению Сторон договора.

5.1.2. По решению суда в случае нарушения Победителем конкурса существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

5.1.3. В случае прекращения осуществления хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней, понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

VI. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

(объектов по оказанию услуг)

6.1. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом (собственником объекта) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия Договора.

6.2. В случае неисполнения в добровольном порядке хозяйствующим субъектом демонтажа нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

Приложение к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и нестационарных объектов (объектов по оказанию услуг), расположенных на земельных участках, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и (или) предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) города.

Методика

определения платы за размещение нестационарного

торгового объекта (объекта по оказанию услуг)

1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (объектов по оказанию услуг) (далее - плата за размещение).

2. Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

ПР = уКС x S x / 12,

где

ПР - плата за размещение,

уКС – средней уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель г. Заречного, утвержденный нормативным правовым актом Правительства Пензенской области (руб./кв. м),

S - площадь нестационарного торгового объекта (объектов по оказанию услуг).