



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 07.09.2015

№ 01-05/599

г.Заречный

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального земельного участка с кадастровым номером 58:34:0000000:211, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Литке, для строительства торгово-остановочного комплекса

В соответствии с частью 2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктами 1, 6 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.7, пунктами 1, 9, 11, 17 статьи 39.8, пунктами 1, 2, 3, 7, 9, 11, 14, абзацем 1 пункта 16, пунктами 18, 19, 20, 21, 22, 24 статьи 39.11, пунктами 1- 22, 25, 26, 27, 29, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем 5 пункта 1, пунктами 2, 2.1, 2.2, 2.4, 3 статьи 3, пунктами 1, 2 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», подпунктом «а» пункта 6 Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц», пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», абзацем 3 пункта 4, пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,



в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утверждённого Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктами 14.1, 14.2., 14.3, подпунктами 1, 12, 14, 24 пункта 14.5 части 14 статьи 4.7.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области, утверждённого Решением Собрания Представителей г.Заречного от 19.12.2005 № 142; на основании постановления Администрации г.Заречного от 31.01.2014 № 186 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предназначенного для строительства торгово-остановочного комплекса», отчёта от 13.04.2015 № 13/04/15-111 об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы за использование муниципального земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка от 07.04.2015 № 5800/300/15-96166, свидетельства о государственной регистрации права от 26.02.2015 серия 58 АБ № 825617, технических условий подключения (технологического присоединения) торгово-остановочного комплекса к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Провести 13 октября 2015 года в 10 часов 00 минут в Большом зале Администрации г. Заречного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Проспект 30-летия Победы, д. 27, аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0000000:211, площадью 1253 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, г.Заречный, ул. Литке, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 07.04.2015 № 5800/300/15-96166, приложенном к настоящему распоряжению (Приложение № 1), для строительства торгово-остановочного комплекса.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона (Приложение № 2).

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение № 3).

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4).

5. Разместить извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

6. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного», в номере 37 от 11 сентября 2015 года.

8. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы в муниципальном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного».



9. Разместить настоящее распоряжение, извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru) не позднее дня, следующего за днём регистрации настоящего распоряжения.

10. Размещать иную информацию о проведении аукциона для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Администрации г.Заречного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru).

11. Сформировать и направить в Зареченский отдел Управления Росреестра по Пензенской области уведомление в целях воспроизведения дополнительных сведений на публичных кадастровых картах в срок, не превышающий трёх дней с даты регистрации настоящего распоряжения.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области Борисову Е.А.

Председатель Комитета



К.В. Мякинников