Приложение №3

к Положению о порядке проведения конкурсов на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на землях, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и нестационарных объектов (объектов по оказанию услуг), расположенных на земельных участках, находящихся в ведении органов местного самоуправления г. Заречного и(или) предоставленных муниципальным предприятиям (учреждениям) города

(типовая форма)

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории г. Заречного Пензенской области

г. Заречный «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Заречного Пензенской области в лице

(наименование организации-организатора конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Организатор конкурса», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет Победителю конкурса право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - Объект)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для осуществления (вид деятельности, группа реализуемых товаров)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории г. Заречного, утвержденной постановлением Администрации г. Заречного от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ № \_\_\_\_\_,: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен по итогам открытого конкурса, проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года по лоту № \_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Организатор конкурса имеет право:**

2.1.1. В период действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта;

2.1.2.Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения и иными условиями настоящего договора;

2.1.3. В случае отказа Победителем конкурса демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Победителя конкурса.

**2.2. Победитель конкурса имеет право:**

2.2.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с [пунктом 1.1](consultantplus://offline/ref=A85CACD1F21C9DF4858DD68536C1D875D5245C95A7CF970960C1365A80FFBC347454CBFD29E58864603E0549KDJ). настоящего договора;

2.2.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирующего деятельность в сфере торговли (оказания услуг);

**2.3. Победитель конкурса обязан:**

2.3.1. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта;

2.3.2. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирующего деятельность в сфере торговли (оказания услуг) и условиями настоящего договора;

2.3.3. При размещении Объекта соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.3.4. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

2.3.5. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия Организатора конкурса;

2.3.6. Обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

2.3.7. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

**4. Платежи и расчеты по договору**

4.1. Стоимость права на размещение Объекта, указанного в п. 1.1, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в месяц, НДС не облагается.

4.2. Оплата стоимости права по договору производится путем перечисления денежных средств на счет Администрации г. Заречного (муниципального предприятия, учреждения) ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.4. В случае отказа или уклонения от оплаты Победителем конкурса стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. При нарушении сроков оплаты стоимости права по договору Победитель конкурса выплачивает Организатору конкурса пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает Победителя конкурса от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Победителем конкурса своих обязательств по настоящему договору.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

6.1.1. Основание заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

6.1.2. Месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), вид, специализация, период размещения;

6.1.3. Срок договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

6.1.4. Стоимость платы по договору.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1. По письменному соглашению Сторон договора. В случае намерения одной из Сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой Стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

6.4.2. По решению суда в случае нарушения Победителем конкурса существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

6.4.3. В случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) Победителем конкурса по его инициативе.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор конкурса  (Администрация, муниципальное предприятие, учреждение): | Победитель конкурса: |
| Адрес: | Адрес: |
| ИНН/КПП | ИНН/КПП |
| р/с | р/с |
| в | в |
| к/с | к/с |
| ОКАТО | ОКАТО |
| ОКОНХ | ОКОНХ |
| ОКПО | ОКПО |
| (подпись) | (подпись) |
| М.П | М.П. |