



ГУ-Отделение Пенсионного фонда РФ по Пензенской области

ПАМЯТКА

О распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

Уважаемые владельцы сертификата!

Обращаем Ваше внимание на недопустимость участия в противоправных схемах при распоряжении средствами материнского (семейного) капитала.

Избегайте участия в сомнительных сделках. Владелец государственного сертификата на материнский (семейный) капитал может быть привлечен к ответственности, в том числе к уголовной, за соучастие в мошеннических схемах.

г. ПЕНЗА
2015г.

Распорядиться средствами МСК можно по **трем направлениям**: улучшение жилищных условий, получение образования ребенком (детьми), формирование накопительной части пенсии женщины (матери).

Сумма материнского капитала на 2014г. составляет 429 408,50 **рублей**. **Распорядиться** средствами МСК владельцы сертификатов на МСК могут **не ранее** достижения ребенком, давшим право на МСК, **трехлетнего возраста**.

Не дожидаясь исполнения трех лет ребенку, давшему право на МСК, распорядиться средствами МСК можно только **на погашение кредитов (займов), выданных на приобретение (строительство) жилого помещения**.

С заявлением о распоряжении средствами МСК представляются:

1. Сертификат или его дубликат.
2. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования.
3. Документ, удостоверяющий личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат, и (или) его представителя.
4. Письменное обязательство об оформлении приобретенного (построенного, реконструированного) жилого помещения в общую долевую собственность супругов и детей - в случае если жилое помещение не оформлено в общую долевую собственность.
5. Документы в зависимости от выбранного направления.

При распоряжении средствами МСК на улучшение жилищных условий предоставляются следующие документы:

1. Оплата приобретаемого жилого помещения.

- договор купли-продажи, прошедший государственную регистрацию;*
- свидетельство о государственной регистрации права собственности владельца сертификата на МСК (его супруга) на жилое помещение (за исключением случая, когда договором купли-продажи с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);*
- справка от продавца о размерах оставшейся неуплаченной суммы по договору- в случае если жилое помещение приобретается по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

2. Уплата цены договора участия в долевом строительстве.

- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию и оформленный на владельца сертификата на МСК (его супруга); *
- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неоплаченной сумме по договору.

3. Оплата строительства индивидуального жилого дома, выполняемого с привлечением строительной организации.

- разрешение на строительство, оформленное на владельца сертификата (его супруга);*
- договор строительного подряда;
- документ, подтверждающий право собственности (постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право аренды) владельца сертификата на МСК (его супруга) на земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого дома.*

4. Платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в жилищном, жилищно-строительном, жилищном накопительном кооперативе.

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе владельца сертификата на МСК (его супруга);
- справка о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся не уплаченной сумме паевого взноса;

копия устава кооператива.

5. Уплата первоначального взноса при получении кредита (займа) на приобретение или строительство жилья.

- кредитный договор (договор займа), оформленный на владельца сертификата на МСК (его супруга);
- договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности владельца сертификата на МСК (его супруга) на жилое помещение - в случае приобретения жилья;*
- разрешение на строительство*, оформленное на владельца сертификата (его супруга), и договор строительного подряда либо договор участия в долевом строительстве*, прошедший государственную регистрацию и оформленный на владельца сертификата на МСК (его супруга), и документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся непоплаченной сумме по договору - в случае строительства жилья.

6. Погашение основного долга и уплата процентов по кредитам (займам) на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья.

- кредитный договор (договор займа), оформленный на владельца сертификата на МСК (его супруга). При направлении средств МСК на погашение ранее взятого кредита — копия ранее заключенного договора;
- справка об остатке основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности владельца сертификата на МСК (его супруга) на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием заемных средств *, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;
- договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию, или разрешение на строительство индивидуального жилого дома, оформленные на владельца сертификата на МСК (его супруга) - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;*
- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе владельца сертификата на МСК (его супруга)- в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса или паевого взноса в кооператив.

! В соответствии с Федеральным законом от 07.06.2013 № 128-ФЗ средства МСК направляются на погашение основного долга и уплату процентов по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенным с одной из организаций, являющейся:

- кредитной организацией в соответствии с Федеральным [законом](#) "О банках и банковской деятельности";
- кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", осуществляющим деятельность не менее 3 лет;
- иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой. При этом факт ипотеки подтверждается либо договором об ипотеке, засвидетельствованном в установленном порядке*, либо наличием ипотеки в силу закона в свидетельстве о праве собственности на жилое помещение* (возникающей из условий договора займа);

Денежные средства по договору займа должны быть перечислены на счет, открытый лицом, получившим сертификат (его супругом) в кредитной организации. Подтверждением безналичного перечисления указанных средств могут служить копия платежного поручения с отметкой банка, выписка из банковского счета получателя.

7. Оплата строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома без привлечения строительной организации.

Первично для получения аванса в размере 50% средств МСК:

- копия документа, подтверждающего право собственности (постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право аренды) владельца сертификата на МСК (его супруга) на земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого дома*;
- копия разрешения на строительство (реконструкцию), оформленного на владельца сертификата на МСК (его супруга);*
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности владельца сертификата на МСК (его супруга) на жилой дом * - в случае реконструкции;
- документ об открытии банковского счета.

Для получения оставшейся части средств МСК по истечении 6 месяцев

со дня первоначального направления средств:

- копия документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству жилого дома или проведение работ по его реконструкции, в результате которых общая площадь жилого дома увеличилась не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, установленную законодательством;*
- документ об открытии банковского счета.

8. Компенсация затрат за построенное (реконструированное) жилое помещение.

- копия документа, подтверждающего право собственности (постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право аренды) владельца сертификата на МСК (его супруга) на земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого дома*;
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, возникшем не ранее 01.01.2007, владельца сертификата на МСК (его супруга) на построенный (реконструированный после 01.01.2007) жилой дом;*
- документ об открытии банковского счета;

- документ, подтверждающий факт проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства в результате чего общая площадь реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Документом, подтверждающим данный факт, является акт освидетельствования проведения основных работ по реконструкции жилого дома, который составляется органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство по заявлению собственника реконструированного жилого помещения*.

* Данные документы предоставляются по желанию заявителя. В случае их непредставления, необходимые сведения будут запрошены территориальными органами ПФР в соответствующих государственных органах.

Средства МСК перечисляются не позднее двух месяцев с даты подачи заявления о распоряжении со всеми необходимыми документами.

Прием граждан во всех территориальных органах ПФР по Пензенской области осуществляется ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов, в пятницу - до 15-45 часов.

Адрес Управления пенсионного фонда РФ по г. Заречному:

г. Заречный, ул. Комсомольская зд. А 2

Телефон для справок: 60-02-48, 60-44-74