

**Собрание представителей**

**закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области**

|  |
| --- |
|   |

 **РЕШЕНИЕ** Проект

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_\_\_\_\_\_

 Принято Собранием представителей г.Заречного

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016

 С.Н.Рузайкин

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период
2018 - 2019 годов

 В соответствии со статьями 6, 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г. Заречного Пензенской области, утвержденным решением Собрания представителей города Заречного от 14.12.2013 № 456, пунктом 3 статьи 4.2.1 Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области,

 Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный [план](#P40) (программу) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период
2018 - 2019 годов (приложение).
2. Настоящее решение опубликовать в печатном средстве массовой информации газете «Ведомости Заречного» и разместить на официальном сайте Администрации города Заречного.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по развитию города, предприятиям городского хозяйства, промышленности, науки, строительства, транспорта и связи (председатель
Корсаков Н.И.)

Глава города О.В. Климанов

 Приложение
 Утвержден

 решением Собрания представителей

 города Заречного Пензенской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД
2018 - 2019 ГОДОВ

Содержание

1. Общие положения.

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества.

5. Распределение денежных средств от продажи имущества.

6. Муниципальное имущество города Заречного, приватизация которого планируется в 2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годов.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период
2017 - 2019 годов (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании";

- Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях";

- Устава закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области;

- Положения о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 14.12.2013 № 456;

- Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в г. Заречном, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 14.05.1998 № 204;

- Положения о муниципальной казне ЗАТО г. Заречного, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного от 24.12.2008 № 628.

2. Основные цели и задачи приватизации

муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;

- обеспечение планомерности процесса приватизации;

- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

 - формирование доходов муниципального бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие программы приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- природных ресурсов;

- муниципального жилищного фонда;

- муниципальными унитарными предприятиями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- иного имущества, если это прямо предусмотрено действующим законодательством.

4. Порядок оценки стоимости приватизируемого

муниципального имущества

4.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Распределение денежных средств от продажи имущества

5.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступают в бюджет города Заречного.

6. Муниципальное имущество города Заречного,

приватизация которого планируется в 2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годов.

6.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в
2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годов, приведен в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип объектаи его наименование | Адрес, место нахождения | Назначение имущества | Балансовая/остаточная стоимость на 01.01.2016 (тыс. руб.) |
| 2017 год |
| 1. | Нежилые помещения | г. Заречный,ул. Литке, 29,корпус 5 | нежилое | 512,0/88,0 |
| 2. | Нежилые помещения | г. Заречный,ул. Литке, 29,корпус 5 | нежилое | 473,6/79,2 |
| 3. | Нежилые помещения | г. Заречный,ул. Литке, 29,корпус 5 | нежилое | 16,0/13,5 |
| 4. | Комплекс объектов, состоящий из: 1) нежилое здание  2) нежилые помещения  3) нежилое здание | г. Заречный,ул. Конституции СССР, д. 3 | нежилое | 10704,3/0 |
| ул. Конституции СССР, д. 3а | 727,2/387,0 |
| ул. Конституции СССР, сооружение 3Б | 62,6/0 |
| 5. | Комплекс объектов, состоящий из:1) нежилое здание склад № 10 с пристроем | г. Заречный, ул. Индустриальная, 10 | Нежилое | 25 272,6/12 165,8 |
| 2) цементобетонная площадка торговой базы | Нежилое | 208,2/0,0 |
| 3) сооружение - благоустройство торговой базы | Нежилое | 928,8/0,0 |
| 4) холодильное оборудование с монтажом MDE112/ZR | Движимое имущество | 1225,6/0,0 |
| 5) холодильное оборудование S9/3DS-750 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 6) холодильное оборудование MDA33-4 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 7) холодильное оборудование MDA33-4 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 8) холодильное оборудование S9/3DS | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 9) холодильное оборудование S9/ZB-56 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 10) холодильное оборудование MDE123-6 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 11) холодильное оборудование S9/ZB-56 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 12) холодильное оборудование 2MDE112-4 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 13) холодильное оборудование MDE123-4 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 14) холодильное оборудование MDE123-4 | Движимое имущество | 463,4/0,0 |
| 15) узел учета тепловой энергии | Движимое имущество | 186,4/133,1 |
| 6. | Нежилое здание «АПТЕКА №5» | г. Заречный,ул. Строителей, д. 9 | нежилое | 37 028,37/17092,2 |
| 7. | Недвижимое имущество: |  | Газовые сети: |  |
| 1) газопровод (протяженность 133 м); | г. Заречный, ул. Братская, д. 29 |  | 0,001 |
| 2) газопровод подземный (протяженность 222 м); | г. Заречный,к ж.д. N 11 мкр. 4 |  | 0,001 |
| 3) газопровод (протяженность 62 м); | г. Заречный,к ж.д. N 21 мкр. 4 |  | 0,001 |
| 4) наружный газопровод (протяженность 153 м); | г. Заречный,мкр. 13А, д. N 3 |  | 0,001 |
| 5) газопровод (протяженность 157 м); | г. Заречный, пр-т30-летия Победы, (мкр. 8а), блок секции N 1 |  | 0,001 |
| 6) газопровод (протяженность 174 м); | г. Заречный,д. 9, 132 кв. |  | 0,001 |
| 7) газопровод (протяженность 149 м); | г. Заречный,132 кв., д. 5 |  | 0,001 |
| 8) газопровод (протяженность 142 м); | г. Заречный, проезд Школьный, 2-й |  | 0,001 |
| 9) газопровод подземный (протяженность 318 м); | г. Заречный, по ул. Заречная, к д. 43 и 43"А" мкр. 8, кв. 3 |  | 0,001 |
| 10) подземный газопровод (протяженность 44 м); | г. Заречный, по ул. Заречная, д. 44"а", мкр. 8, кв. 3 |  | 0,001 |
| 11) газопровод (протяженность 175 м); | г. Заречный, пр-т Мира (в р-не ж/дN 19) |  | 0,001 |
| 12) газопровод (протяженность 1340 м); | г. Заречный |  | 0,001 |
| 13) подземный газопровод (протяженность 235 м); | г. Заречный, по ул. Заречной от ж.д. 44 мкр. 8 кв. 3 (т. "1") до ж.д. 42 мкр. 8, кв. 3 |  | 0,001 |
| 14) газопровод (протяженность 115 м); | г. Заречный, 132 кв., жилой дом N 6 |  | 0,001 |
| 15) внутриквартальный газопровод (протяженность 204 м); | г. Заречный, 132 квартал |  | 0,001 |
| 16) газопровод (протяженность 107 м); | г. Заречный, жилой дом N 61а (75), Ленина |  | 0,001 |
| 17) газопровод (протяженность 190 м); | г. Заречный, 18 мкр., район дома 22/2, по ул. Озерской |  | 0,001 |
| 18) газопровод (протяженность 109 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 4 |  | 0,001 |
| 19) газопровод (протяженность 68 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 12 |  | 0,001 |
| 20) газопровод (протяженность 138 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 1 |  | 0,001 |
| 21) газопровод (протяженность 719 м); | г. Заречный, пр. 30-летия Победы, (мкр. 8а) |  | 0,001 |
| 22) газопровод (протяженность 86 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 3 |  | 0,001 |
| 23) газопровод (протяженность 449 м); | г. Заречный, ул. Озерская, наружный газопровод к жилому дому N 15, мкр. N 18 |  | 0,001 |
| 24) газопровод (протяженность 55 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 8 |  | 0,001 |
| 25) газопровод (протяженность 55 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 7 |  | 0,001 |
| 26) газопровод (протяженность 308 м); | г. Заречный, мкр. 18, жилой дом N 10 |  | 0,001 |
| 27) газопровод низкого давления (протяженность 37 м); | г. Заречный, мкр. 3 - 3А к ж.д. N 11, от точки "А" до ж.д.N 11 |  | 0,001 |
| 28) подземный газопровод (протяженность 169 м); | г. Заречный, ул. Строителей, д. 31, мкр. 4, от точки врезки у жилого дома N 30 мкр. 4 до жилого дома N 31 мкр. 4 |  | 0,001 |
| 29) газопровод подземный (протяженность 68 м); | г. Заречный, мкр. 4 ж.д. N 33 |  | 0,001 |
| 30) газопровод (протяженность 396 м); | г. Заречный, к жилому дому N 7/29 мкр. 4 |  | 0,001 |
| 31) газопровод (протяженность 250 м); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом по ул. Восточной, 11, 132 кв. |  | 0,001 |
| 32) газопровод (протяженность 62 м); | г. Заречный, жилой дом стр. N 2 по ул. Зеленой, мкр-н 13А |  | 0,001 |
| 33) газопровод (протяженность 422 м); | г. Заречный, жилой дом N 10, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 34) газопровод среднего давления (протяженность 77 м); | г. Заречный, ул. 2 Школьный пр. |  | 0,001 |
| 35) газопровод низкого давления (подземный) (протяженность 99 м); | г. Заречный |  | 0,001 |
| 36) газопровод подземный (протяженность 103 м); | г. Заречный, к ж.д. N 20, мкр. 4 |  | 0,001 |
| 37) наружный газопровод (протяженность 94 м); | г. Заречный, мкр. 13А, жилой дом N 4 |  | 0,001 |
| 38) распределительный газопровод среднего давления до ГРП N 8 (протяженность 297 м); | г. Заречный |  | 0,001 |
| 39) газопровод (протяженность 316 м); | г. Заречный, жилой дом N 40А, квартал 3 |  | 0,001 |
| 40) газопровод низкого давления (протяженность 428 м); | г. Заречный, к ж.д. N 32-34 мкр. ул. Заречная |  | 0,001 |
| 41) газопровод (протяженность 436 м); | г. Заречный, жилой дом N 11, микрорайон N 18 |  | 0,001 |
| 42) газопровод (протяженность 46 м); | г. Заречный, мкр. N 8, ул. Светлая |  | 0,001 |
| 43) газопровод (протяженность 250 м); | г. Заречный, жилой дом (стр.) N 2 по ул. Зеленой |  | 0,001 |
| 44) газопровод (протяженность 98 м); | г. Заречный, ж.д. 45А, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 45) газопровод (протяженность 208 м); | г. Заречный, жилой дом N 8, микрорайон 13А |  | 0,001 |
| 46) подземный газопровод (протяженность 271 м); | г. Заречный, ж.д. 44, мкр. 8 кв. 3 |  | 0,001 |
| 47) газопровод (протяженность 156 м); | г. Заречный, по ул. Ленина к ж.д. N 15 мкр. 8 |  | 0,001 |
| 48) газопровод (протяженность 43 м); | г. Заречный, к домам 4, 5 12 мкр. |  | 0,001 |
| 49) газопровод низкого давления (протяженность 202 м); | г. Заречный, газопровод к жилому дому N 4, мкр. 8 |  | 0,001 |
| 50) газопровод низкого давления (протяженность 23 м); | г. Заречный, жилой дом N 2 мкр. 8 |  | 0,001 |
| 51) газопровод (протяженность 425 м); | г. Заречный, жилой дом N 14 микрорайон 18 |  | 0,001 |
| 52) газопровод (протяженность 26 м); | г. Заречный, от т. 1 до ж.д. N 3 |  | 0,001 |
| 53) газопровод (протяженность 75 м); | г. Заречный, 5-эт. Жилой дом с мансардным этажом улица Любовина, 9 |  | 0,001 |
| 54) газопровод (протяженность 355 м); | г. Заречный, микрорайон 13А, жилой дом N 7 |  | 0,001 |
| 55) газопровод подземный (протяженность 172 м); | г. Заречный, ул. Строителей к ж.д. 32 мкр. 4 |  | 0,001 |
| 56) газопровод (протяженность 425 м); | г. Заречный, микрорайон 18, ж.д. N 12 |  | 0,001 |
| 57) газопровод (протяженность 690 м); | г. Заречный, многоэтажный жилой дом N 15 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями по ул. Озерской, мкр. 18 |  | 0,001 |
| 58) газопровод подземный (протяженность 290 м); | г. Заречный, к ж/д N 12 - 13 мкр. 4 |  | 0,001 |
| 59) газопровод (протяженность 233 м); | г. Заречный, ж.д. N 10, 132 кв. |  | 0,001 |
| 60) газопровод (протяженность 75 м); | г. Заречный, ул. Лесная N 8, 132 кв. |  | 0,001 |
| 61) газопровод (протяженность 100 м); | г. Заречный, 132 квартал, жилой дом N 13 |  | 0,001 |
| 62) газопровод низкого давления (протяженность 2200 м); | г. Заречный, ул. Восточная |  | 0,001 |
| 63) газопровод низкого давления (протяженность 622 м) | г. Заречный,ул. Восточная |  | 0,001 |
| 8. | Комплекс объектов, состоящий из:1) нежилое здание "Центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции"2) сооружение "Площадка"3) сооружение «Забор» | г. Заречный,ул. Конституции СССР, д. 4А | нежилое | 1670,0/722,0 |
| 238,0/0,0 |
| 24,0/0,0 |
| 9. | Комплекс объектов, состоящий из: 1) нежилое здание "Детский сад N 1" 2) сооружение "Ограждение" 3) сооружение "Сарай" 4) сооружение "Замощение" 5) сооружение "Веранда детского сада N 14" 6) сооружение "Веранда детского сада N 14" 7) сооружение "Веранда детского сада N 14" 8) сооружение "Веранда детского сада N 14" | г. Заречный, ул. Спортивная, 3Б | нежилое | 2377,4/650,5 |
| 64,0/0,0 |
| 56,9/0,0 |
| 108,0/0,0 |
| 1,4/0,0 |
| 1,4/0,0 |
| 1,4/0,0 |
| 1,1/0,0 |
| 10. | Часть жилого дома, состоящая из 11 (одиннадцати) нежилых помещений | г. Заречный,ул. Братская, д.20 | нежилое | 219,7/0 |
| 11. | Нежилое помещение подвал (Юбилейный) | г. Заречный,ул. Комсомольская, 10 | нежилое | 0,001 |
| 12. | Нежилое здание клуба «Орленок» | г. Заречный,пр-т. Мира, д.26 | нежилое | 1938/1030 |
| 13. | Комплекс объектов, состоящий из:  1) Здание «Детский сад № 9  2) Сарай  3) Дорога  4) Веранда 5 шт.  5) Забор  | г.Заречный, ул. Комсомольская, д. 12А | нежилое | 5532,2/2243,3 |
| 41,5/0 |
| 431,6/0 |
| 6,5/0 |
| 64,8/0 |
| 14. | Комплекс объектов, состоящий из: 1) Здание профилактория для автомашин с административно-бытовым корпусом | г.Заречный, ул.Фадеева, д.28 | нежилое | 6671,2/5611,9 |
| 2) Здание склада | г.Заречный, ул.Фадеева, д.28/4 | нежилое | 234/92,2 |
| 3) Здание ремонтного бокса с бытовыми помещениями | г.Заречный, ул.Фадеева, д.28/2 | нежилое | 1027,2/466,3 |
| 4) Здание гаражей  | г.Заречный, ул.Фадеева, д.28/1 | нежилое | 63,1/10,3 |
| 5) Здание закрытой стоянки для автомашин | г.Заречный, ул.Фадеева, д.28/3 | нежилое | 209,8/107,9 |
| 6) Здание дом сторожа | г.Заречный, ул.Фадеева, д.28/5 | нежилое | 9/0 |
| 7) Штрафная площадка | г.Заречный, ул.Фадеева, д.28/5 | нежилое | 62,9/23,7 |
| 15. | Комплекс объектов, состоящий из:1. Нежилое здание
 | г. Заречный,ул. Братская, д.8 | нежилое | 2462,69/812,2 |
| 1. Прачечная, 1-этажная
 | 528,7/208,9 |
| 1. Забор
 | 55,39/0 |
| 1. Веранда
 | 7,5/0 |
| 1. Веранда
 | 7,5/0 |
| 1. Веранда
 | 7,5/0 |
| 1. Веранда
 | 7,5/0 |
| 1. Веранда закрытая
 | 201,01/86,4 |
| 1. Дорога
 | 97,8/0 |
| 16. | Нежилое здание | г. Заречный,пр.Руднева, д.16 | нежилое | 13383,6/4591,9 |
| 2018 год |
| 1. | Нежилые помещения | г. Заречный,ул. Комсомольская, д.А2 | нежилое | 505,23/350,0 |
| 2019 год |
| 1. | Нежилые помещения 20, 21 (3 этаж) | г.Заречный,ул.Заречная, д.1 | нежилое | 341,0/293,0 |

6.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации в 2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годов приведен в таблице 2:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип объекта и его наименование | Адрес, место нахождения | Способ приватизации |
| 1. | МП "Горэлектросеть" | г. Заречный, улица Зеленая, 4 | Преобразование в АО |
| 2. | МП "Комбинат детского питания" | г. Заречный, улица Заречная, 38 | Преобразование в АО |

6.3. Отчет об исполнении настоящей программы приватизации Комитет по управлению имуществом города Заречного представляет Собранию представителей города Заречного в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период
2018 - 2019 годов»

В соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области и признании утратившими силу некоторых решений Собрания представителей г.Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей г.Заречного от 14.12.2013 № 456, утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества относится к компетенции Собрания представителей города Заречного Пензенской области.

На рассмотрение представляется проект решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов.

 Данный проект разработан в соответствии с законодательством РФ и муниципальными нормативными правовыми актами. Проектом предлагается утвердить перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году и плановом периоде 2018 - 2019 годов, который состоит из восемнадцати объектов и перечень муниципальных предприятий, планируемых к преобразованию в акционерное общество, который состоит из двух предприятий.

 Основными задачами указанного проекта является приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления; а так же формирование доходов муниципального бюджета.

Принимаемое решение не приведет к отрицательным социально-экономическим последствиям для жителей города, юридических лиц, а также не окажет отрицательного влияния на взаимоотношения между структурами муниципальной и государственной власти города.

Председатель Комитета Ю.В. Герасина

